

KMO /
INDUSTRIE

Scheldeweg 6 Boom

C.1044

47,50 €/jaar/m²

90,00 €/jaar/m²



Beschrijving

Magazijnen en kantoren in een logistiek bedrijfsgebouw te huur op de industriezone Krekelenberg te Boom. Het pand is vlot bereikbaar via de A12 Antwerpen-Brussel.

Het pand bevat 8 laad- en loskades, 5 gelijkvloerse poorten en een ruime parking rondom. Het pand is uitgerust met zonnepanelen en de kantoren kunnen op maat van de gebruiker gerenoveerd worden.

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 2.636m²

Kantoorruimte: +/- 1.161m² (opdeelbaar)

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden

- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 7 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 4 T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Verwarming op heteluchtblazers
- Zonnepanelen
- Aansluiting op de openbare riolering
- 5 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- 8 laad- en loskades voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: alarminstallatie/ brandhaspels/ nooddeur
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: omheind / verhard / verlicht

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Inkomhal met trap
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs:

Gevraagde verhuurprijs:

Magazijnen: € 10.434,00 /maand
 € 47,50 /m² /jaar

Kantoren: - Bestaande toestand: € 90,00 /m²/jaar
 - Na renovatie: € 135,00 /m²/jaar

(exclusief BTW, onroerende voorheffing, eventuele algemene kosten, beheersfee 3 %)

Beschikbaarheid

Onmiddelijk

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be