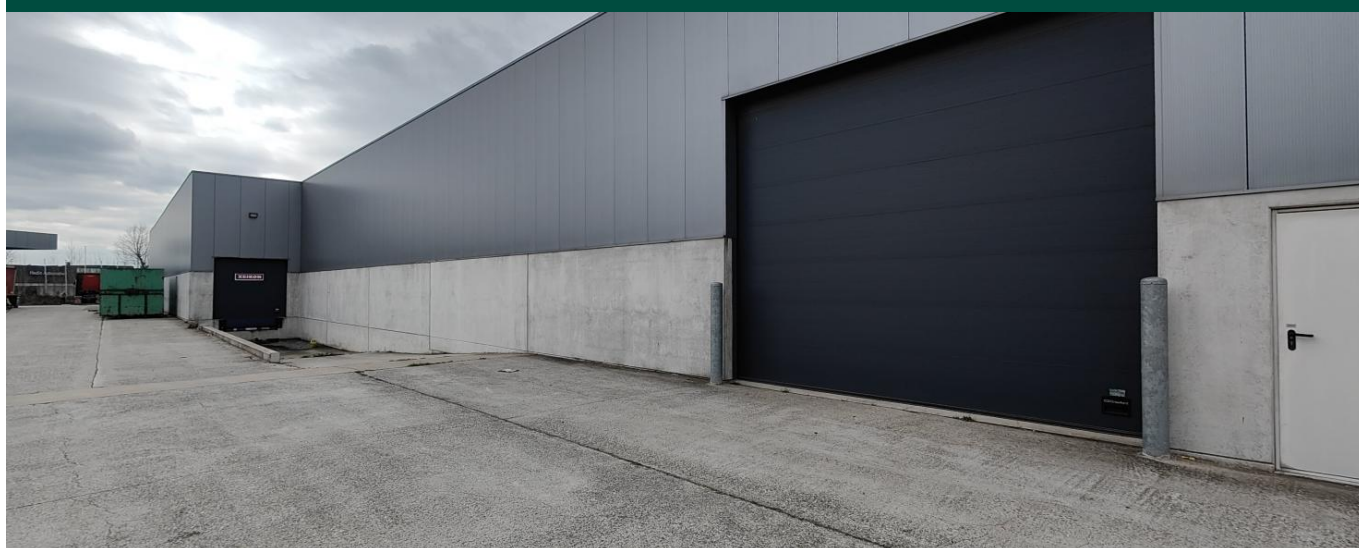


KMO /  
INDUSTRIE

# Hagenbroeksesteenweg 171 C LIER

B.1856

7.500,00 €/maand



## Beschrijving

Zeer propere magazijnruimte te huur in een recent gebouw met 2 laad- en loskades, vlakbij de ring van Lier. Het pand grenst aan de ring waardoor dat een publicitaire meerwaarde kan hebben voor uw bedrijf. Het pand beschikt over sanitaire voorzieningen en een luifel voor overdekt laden en lossen. Kantoor mogelijkheden kunnen voorzien worden.

## Oppervlakte

Oppervlakte magazijn: +/- 2.000 - 2.125 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

Oppervlakte magazijnruimte: 2.000 tot 2.125 m<sup>2</sup>

## MAGAZIJN

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck

- Dak voorzien van: dubbelwandige koepels
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton
- Elektrischevoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 2 sectionale poorten: elektrisch bedienbaar
- 2 laad- en loskades
- Sanitaire voorzieningen
- Magazijnierslokaaltje
- Luifel

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde huurprijs: 45 €/ m<sup>2</sup>/ jaar OF 7.500 €/ maand

(excl. onroerende voorheffing + event. algemene kosten)

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)