

KMO /  
INDUSTRIE

# Abtsdreef 145 Stabroek

C.1026

375.000,00 €



## Beschrijving

Het betreft een nieuwbouwproject uit 21 KMO-units.  
Kwalitatief architecturaal ontwerp met aantrekkelijke planopbouw en indeling.  
Gelegen op 5 minuten van de A12 afrit Stabroek.

## Oppervlakte

Units	Oppervlakte	Parking	Prijzen
A04	228 m <sup>2</sup>	1 PP	€ 375.000,00 + btw

## Technische beschrijving

MAGAZIJN

- constructie: staal
- geïsoleerd dak: steeldeck
- dak voorzien van: lichtstraten

- buitenschrijnwerk : aluminium
- vrije hoogte : 6 m
- aansluiting op de openbare riolering
- sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- veiligheid: branddetectie/ rookluik
- parkeerzones in klinkers
- terrein : omheind

Voorziene oplevering kwartaal 2 2023.

**Tevens dient men rekening te houden dat op de verkoop van de KMO-units met inbegrip van de grond, zal gebeuren onder het BTW stelsel van 21 % d.w.z. de prijzen zijn dus exclusief BTW.**

***Voor verder detail verwijzen wij u graag naar het lastenboek***

### **Vastgoedinformatie**

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: agrarisch gebied

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: voorkooprecht de vlaamse waterweg nv

Verkavelingsvergunning: verkavelingsvergunning aanwezig

### **Watertoets**



P score: D

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

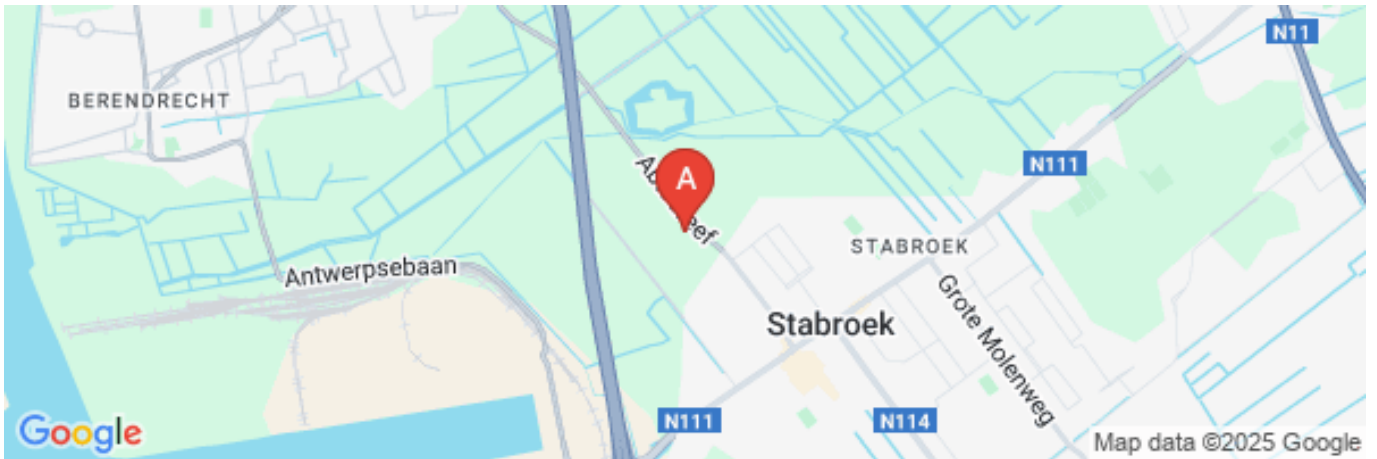
Afbakende oeverzone: nee

### **Foto's**





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)