

KMO /  
INDUSTRIE

# Kalmthoutsesteenweg 281 Essen

C.1015

3.120,00 €/maand



## Beschrijving

### Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: +/- 1.460 m<sup>2</sup>

Magazijnruimte: +/- 384 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 114 m<sup>2</sup>

Showroom gvl: +/- 114 m<sup>2</sup>

### Technische beschrijving

#### Magazijn/Atelier

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: ja
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: kwikdamplampen

- Vrije hoogte: 5 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m<sup>2</sup>
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering: ja: nee
- 2 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: omheind / verhard / verlicht

### **Buiten Opslag**

- Verharding: klinkers
- Verlichting: ja
- Omheining: ja

### **Kantoor**

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1<sup>ste</sup> verdieping
- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op aardgas
- Landschapskantoor
- Sanitair dames en heren / met douche
- Ruime parking

### **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs: € 3.450,00 /maand  
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

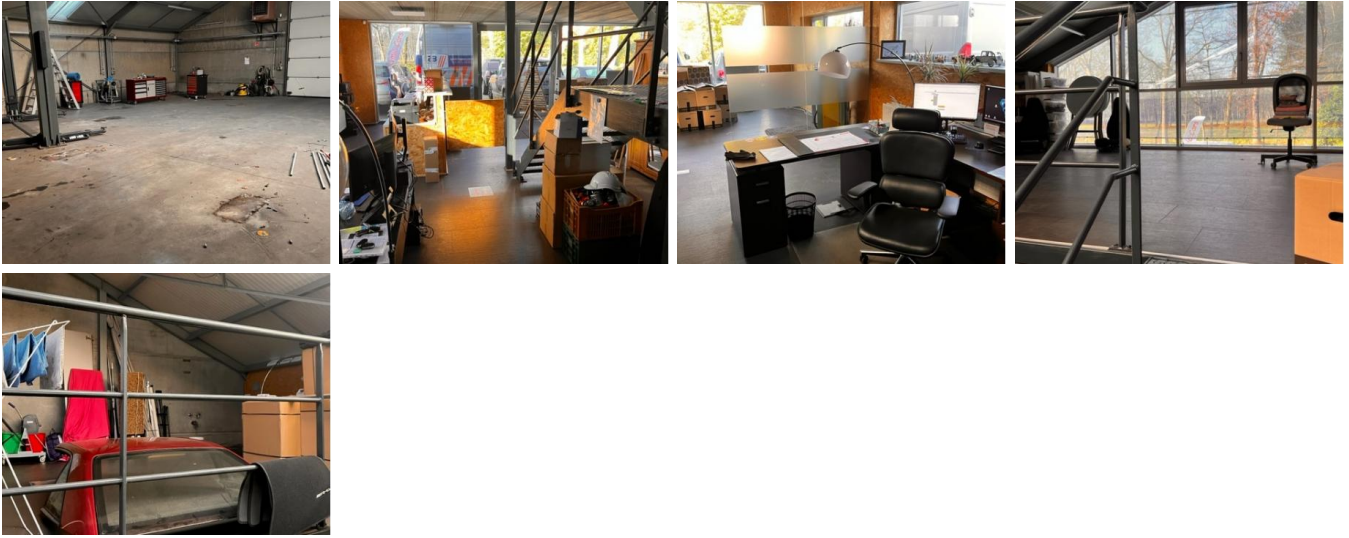
Onroerende voorheffing: € 3.100,00

Voorschot OV € 250,00 /maand

Beschikbaarheid: 01/01/2025

### **Foto's**





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
 Straatsburgdok-Noordkaai 33  
 2030 Antwerpen  
 T: 03/226.21.02  
 E: info@mertensvastgoed.be  
 Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
 +32 471 72 89 12  
 pl@mertensvastgoed.be



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
 +32 494 58 41 85  
 nm@mertensvastgoed.be