

KMO /
INDUSTRIE

Rue Athéna 5 Houdeng-Goegnies

B.2099

1.412.500,00 €/jaar



Beschrijving

Het betreft een logistieke hal van 30.000 m² gelegen op het verkeersknooppunt E19 en E42 tussen Charleroi, Bergen en Brussel. Het magazijn is gelegen op 1 minuut van de op- en afritten en voorzien van 24 laadkades en vrije hoogte van 7 - 10 meter. Voor meer informatie contacteer Mertens Vastgoed op het nummer 03/226.21.02 of info@mertensvastgoed.be.

Oppervlakte

Totaal terrein oppervlakte: +/- 71.000 m²

Magazijnruimte: +/- 30.000 m²

(hal 1: 15.000 m²)

(hal 2: 15.000 m²)

Kantoorruimte: +/- 2.500 m²

Buitenterrein: +/- 15.000 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN/ATELIER

- Constructie: staal / beton
- Geïsoleerde wanden: ja
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Verlichting: tl-lampen
- Vrije hoogte hal 1: 7 meter, hal 2: 10 meter
- Vloer: polybeton 5 T/m²
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Zonnepanelen: nee
- Aansluiting op de openbare riolering
- 2 sectionaalpoorten: elektrisch bedienbaar
- 24 laad- en loskades voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: alarminstallatie / rookdetectie / sprinkler / toegangscontrole / brandhaspels / nooddeur
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierslokaaltje
- Parking: omheind / verhard / verlicht
- Laadlokaal, vorkliften
- Hal 1: +/- 5.000 palletplaatsen
- Hal 2: +/- 12.000 palletplaatsen

BUITEN OPSLAG

- Terrein oppervlakte: 15.000 m²
- Verharding: asfalt
- Verlichting: ja
- Omheining: ja

KANTOREN

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Inkomhal met trap
- Vloerkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting (LED en TL)
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektriciteits- data – en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie, camerabewaking, badgesysteem
- Verwarming op aardgas / elektriciteit
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking: +/- 80 parkeerplaatsen
- Sprinklers, brandblussers
- AED - reanimatie

Voorwaarden / extra info

Verhuurprijs magazijn: € 1.200.000,00/jaar

Verhuurprijs kantoor: € 212.500,00/jaar

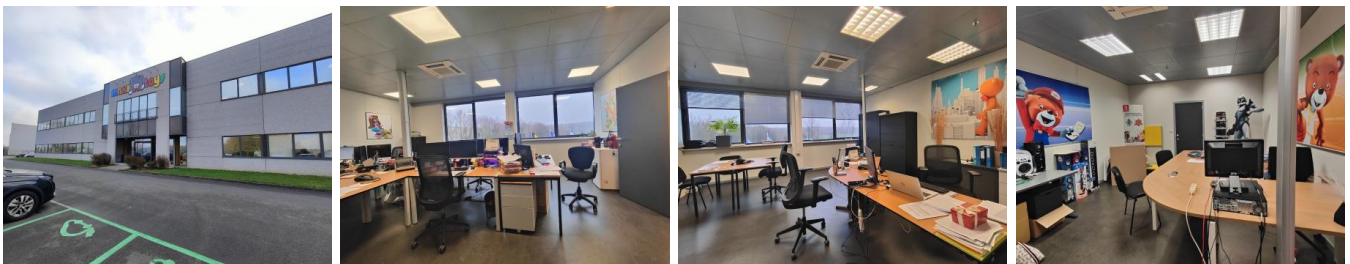
Totale verhuurprijs: € 1.412.500,00/jaar

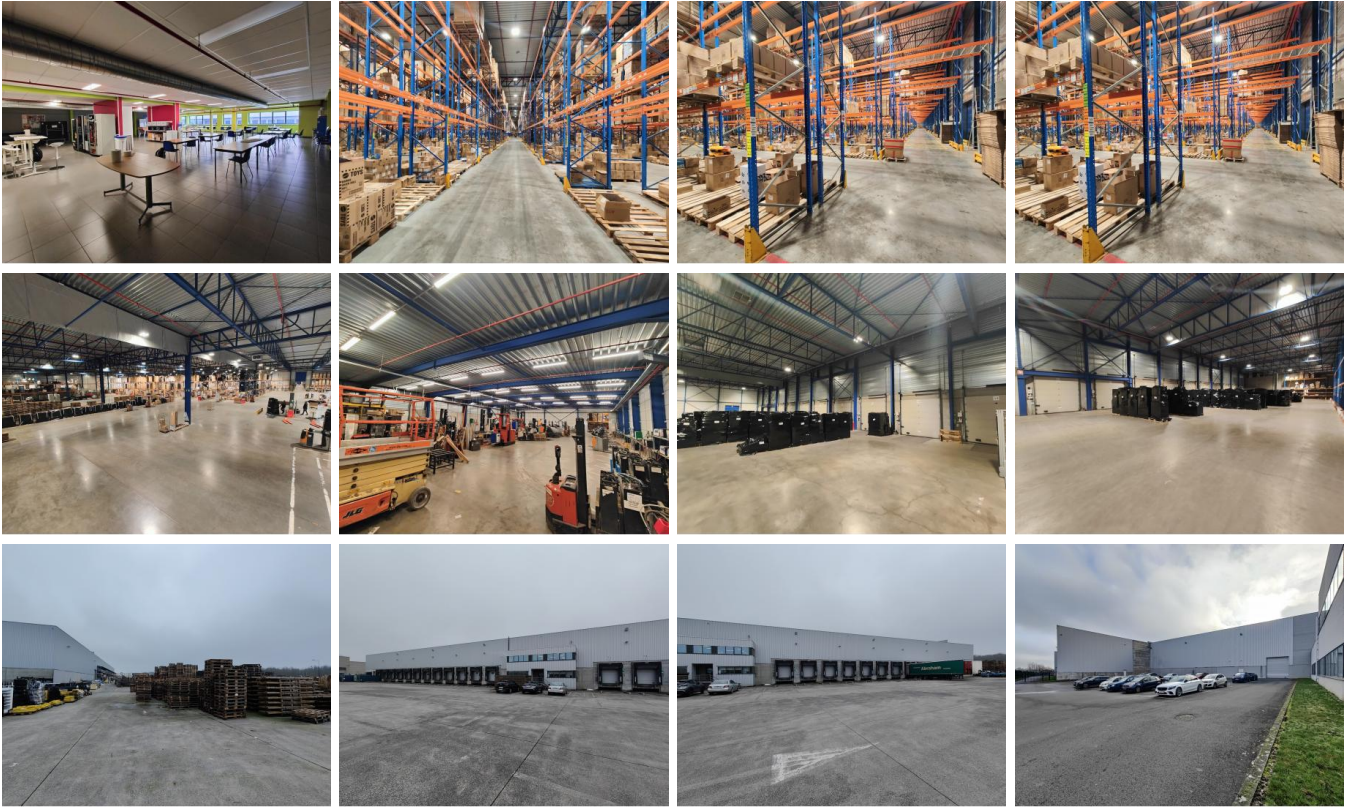
(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene kosten)

OVAM-ATTEST: blanco

Beschikbaarheid: 01/09/2023

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
 MEER INFORMATIE?**
 Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
 +32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be