

KANTOREN

# Straatsburgdok-Noordkaai 21 ANTWERPEN

B.4435

1.333,33 €/maand

75,00 €/m<sup>2</sup>/jaar



## Beschrijving

Het betreft een kantoorruimte gelegen ten noorden van het centrum, vlakbij de op- en afritten van de Ring.

## Oppervlakte

Kantoor: 180m<sup>2</sup>

Optioneel magazijn 90 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- inkomhal met trap/lift
- vloerkabelgoten
- aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- airconditioning
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting

- alarminstallatie
- verwarming op aardgas
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten / landschapskantoor (open)
- sanitair
- parking

EPC: In opmaak

### **Voorwaarden / extra info**

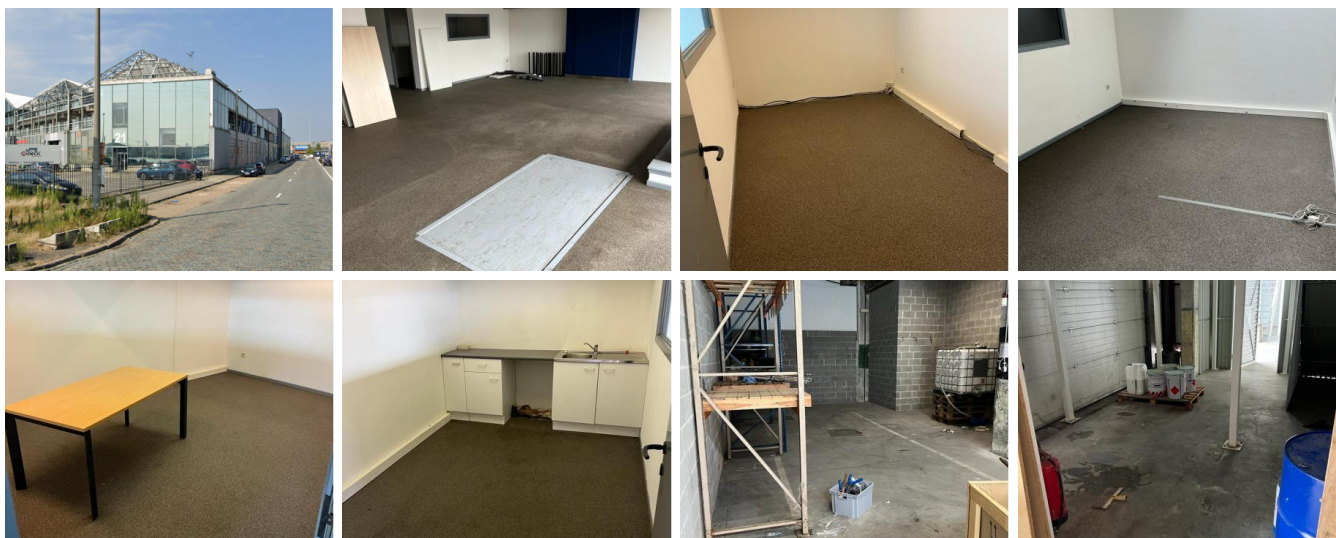
Gevraagde verhuurprijs kantoor: € 1.333,33/maand

Gevraagde verhuurprijs magazijn: € 75,00/m<sup>2</sup>/jaar

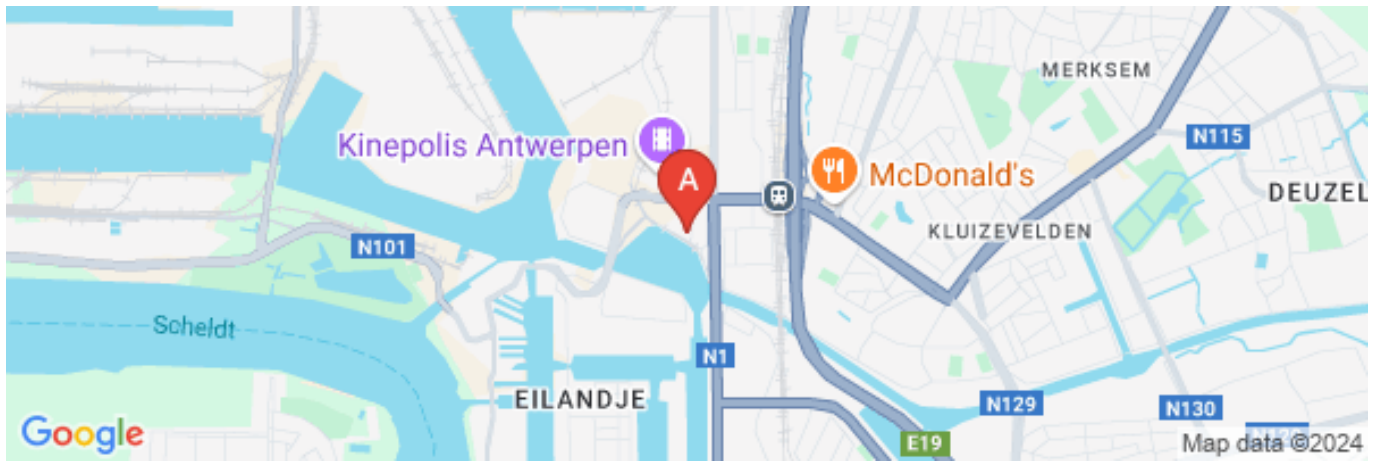
(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Beschikbaarheid: onmiddellijk

### **Foto's**



### **Locatie**



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)