

KMO /
INDUSTRIE

Brandstraat 30 Lokeren

B.2089

45.833,00 €/maand



Beschrijving

Ontdek deze unieke "built to suit" projectmogelijkheid, gelegen langs de E17 in Lokeren, met een oppervlakte van 10.000m² tot 15.000m². Het is gunstig gelegen langs de E17-snelweg, op slechts een half uur rijden van zowel Antwerpen als Gent, en binnen 40 minuten van het centrum van België.

Het magazijn wordt op maat gebouwd, volgens de voorgestelde ontwerpen van de ontwikkelaar of volgens uw specifieke eisen. Het standaard aanbod omvat diverse ruimtes zoals kantoren, magazijnen, entresols, en fraai aangelegde buitenruimtes. Geniet van indrukwekkende specificaties, waaronder een vrije plafondhoogte van 12,20 meter, zonnepanelen op het dak (met keuze uit drie commerciële opties), één laadperron per 1.000 m², volledig geïsoleerde en gasvrije verwarming, en een vloerbelasting van 5 ton/m², en meer.

Sluit aan bij gerenommeerde industrieleiders in een industriële zone die voorheen toebehoorde aan DPG Media. De voormalige drukkerij is nu de thuisbasis van Stow Robotics, wat betekent dat uw bedrijf zich in uitstekend gezelschap bevindt.

Voor een bezoek ter plaatse of een bespreking over uw logistieke toekomst in Lokeren, nodigen we u uit om contact op te nemen met Mertens Vastgoed en de mogelijkheden te ontdekken. Er zijn meerdere eenheden beschikbaar, en u kunt uw ruimte aanpassen door individuele eenheden te huren of deze flexibel te combineren naar uw behoeften.

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 10.000 m²

> Uitbreiding tot in totaal 15.000 m² mogelijk

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: staal / beton
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: LED
- Vrije hoogte: tot 12,20 m
- Vloer: polybeton met draagkracht van 5 T/m²
- Verwarming: heteluchtblazers (aardgasvrij)
- Elektriciteitsvoorziening: hoog elektrisch vermogen voorzien
- Zonnepanelen
- 1 sectionaalpoort per 2.000 m²: elektrisch bedienbaar
- 1 laad- en loskade per 1.000 m² voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: alarminstallatie / rookdetectie / sprinklers / brandhaspels / nooddeur
- Mezzanine op aanvraag
- Rolbrug op aanvraag

EXTRA: kantoor in te bouwen op aanvraag

Voorwaarden / extra info

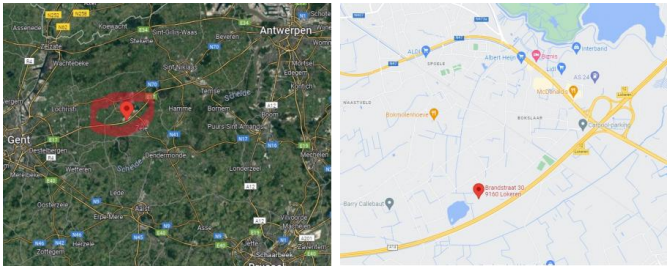
Gevraagde verhuurprijs: € 45.833,00 /maand
€ 55,00 /m² /jaar

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene kosten)

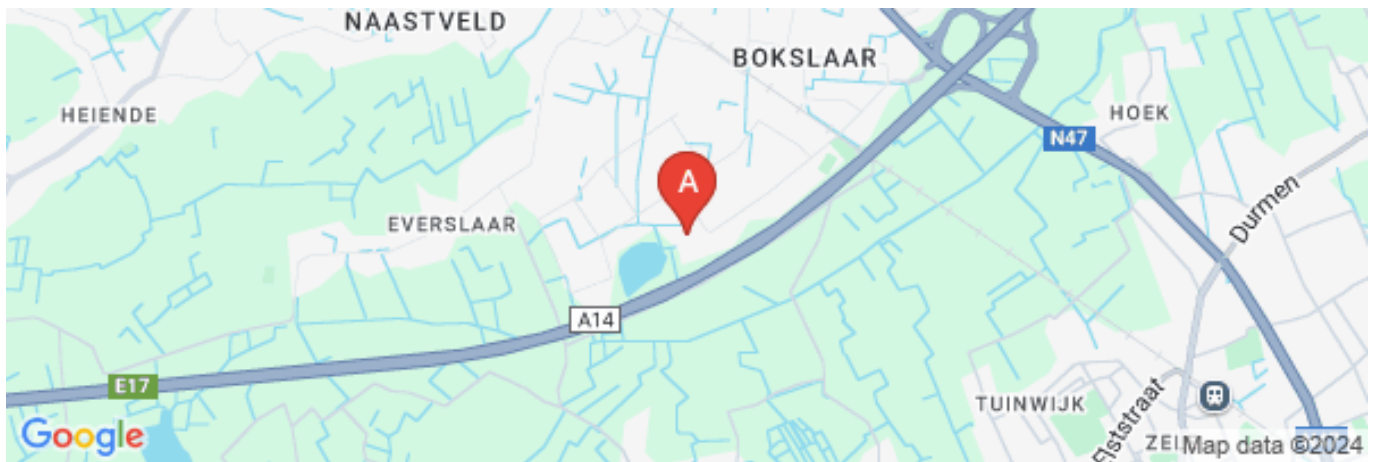
Beschikbaarheid: +- 12 maanden na overeenkomst al mogelijk.

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be