

KMO /
INDUSTRIE

Oeyvaersbosch 12

AARTSELAAR

B.2028

6.500.000,00 €



Beschrijving

Het betreft een modern bedrijfsgebouw gelegen op een uiterst gunstige ligging vlakbij de A12. Het gebouw bestaat uit een mix van kantoren, een magazijn en atelierruimte. De kantoren zijn deels opgedeeld en deels landschapskantoor. Op de 1^{ste} verdieping is er een ruime kitchenette met terras aanwezig. Parkeerplaats is voorzien voor 59 wagens.

Tot 1/11/2023 is het gebouw nog verhuurd, nadien is het vrij beschikbaar. Huidige huuropbrengst bedraagt 350.000,00 €/jaar.

Oppervlakte

totaal terrein oppervlakte : +/- 6.152 m²

magazijnruimte : +/- 770 m²

kantoorruimte : +/- 2.434 m²

atelier : +/- 283 m²

zolder : +/- 217 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- constructie: staal
- geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- geïsoleerd dak: steeldeck
- dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- verlichting: TLlampen
- vrije hoogte : 8 m
- vloer : polybeton
- aansluiting op de openbare riolering
- 3 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- veiligheid: alarminstallatie / rookdetectie / brandhaspels / nooddeur
- sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- magazijnierslokaaltje
- parking: omheind / verhard

KANTOOR

- gelegen aan de voor / achtergevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- inkomhal met trap en lift
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- aluminium draaikiep ramen met dubbele beglazing
- zonneblinden
- airconditioning
- elektriciteits, data- en telefoonaansluiting
- verwarming op aardgas
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten en landschapskantoor
- kitchenette + eetruimte
- sanitair dames en heren
- ruime parking
- terras

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: KMO-zone

Dagvaardingen: geen dagvaarding uitgebracht

Voorkooprecht: geen voorkooprecht aanwezig

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

Mogelijk effectief overstromingsgevoelig gebied : nee

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: 6.500.000€ (exclusief overdrachtskosten)

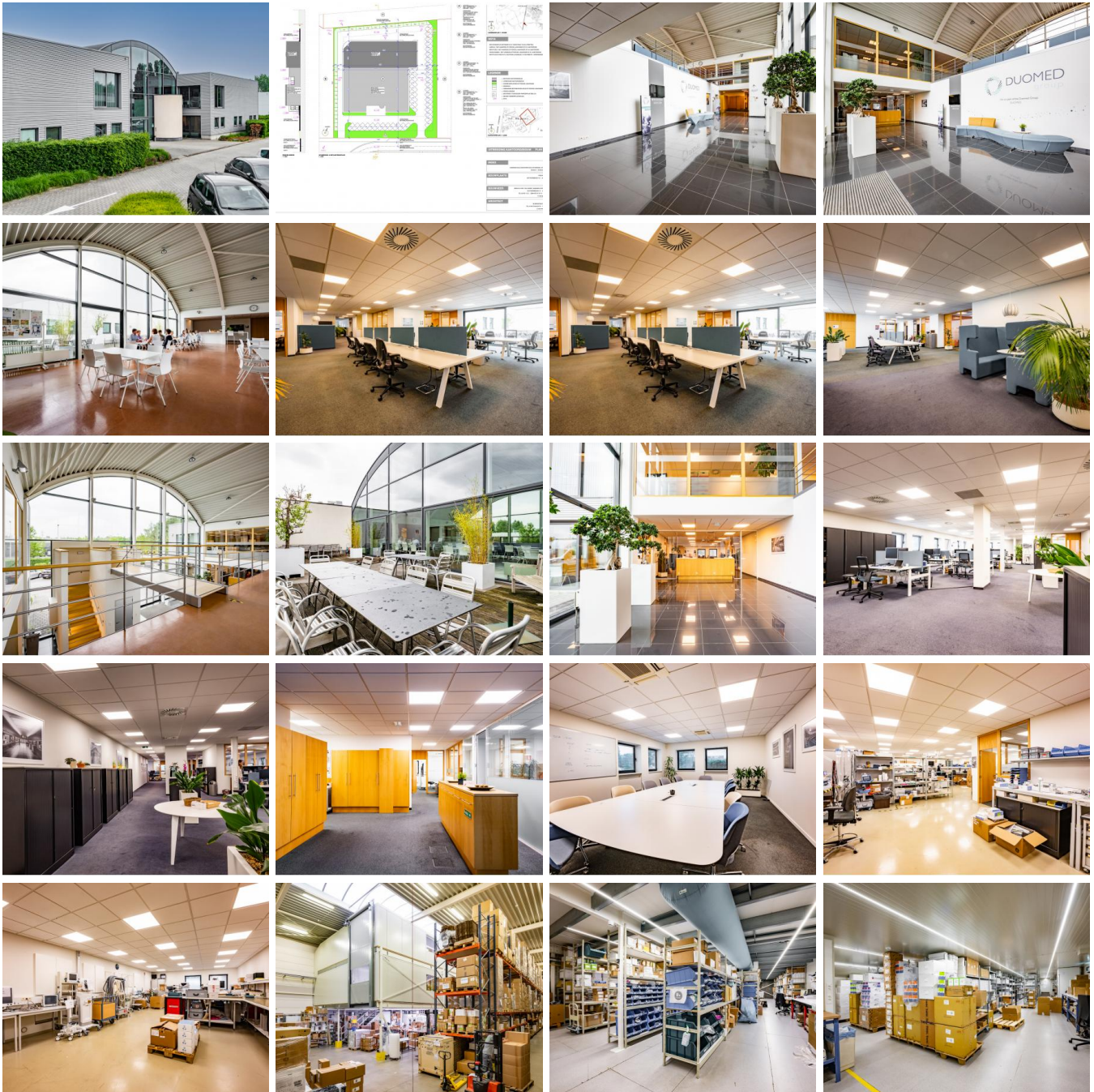
OVAM-ATTEST : in aanvraag

Onroerende voorheffing : 19.023,00 €

Kadastraal inkomen : 28.086,00 €

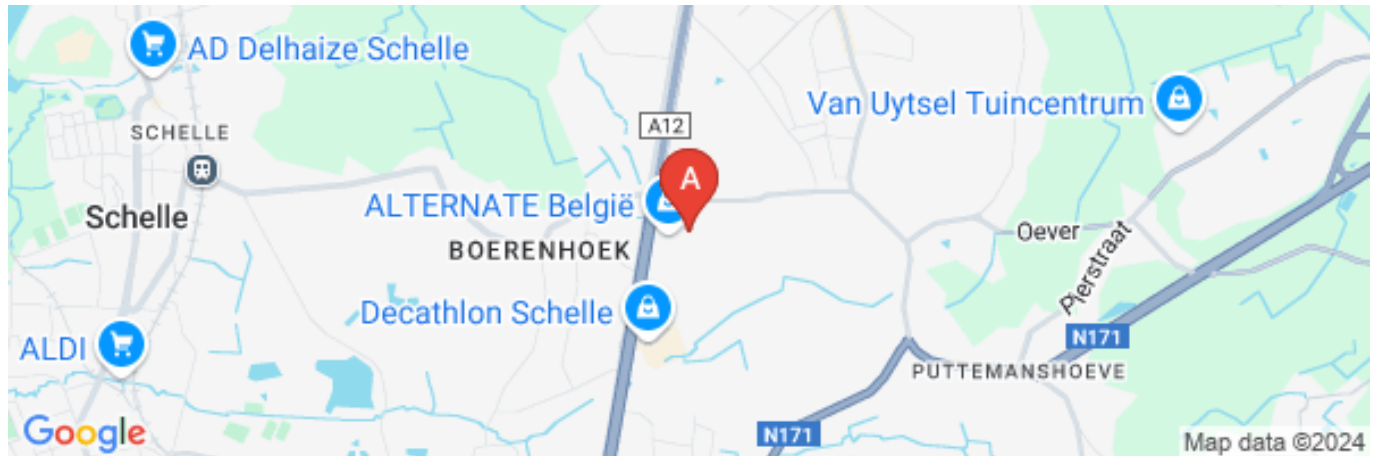
Beschikbaar : 1/11/2023

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be