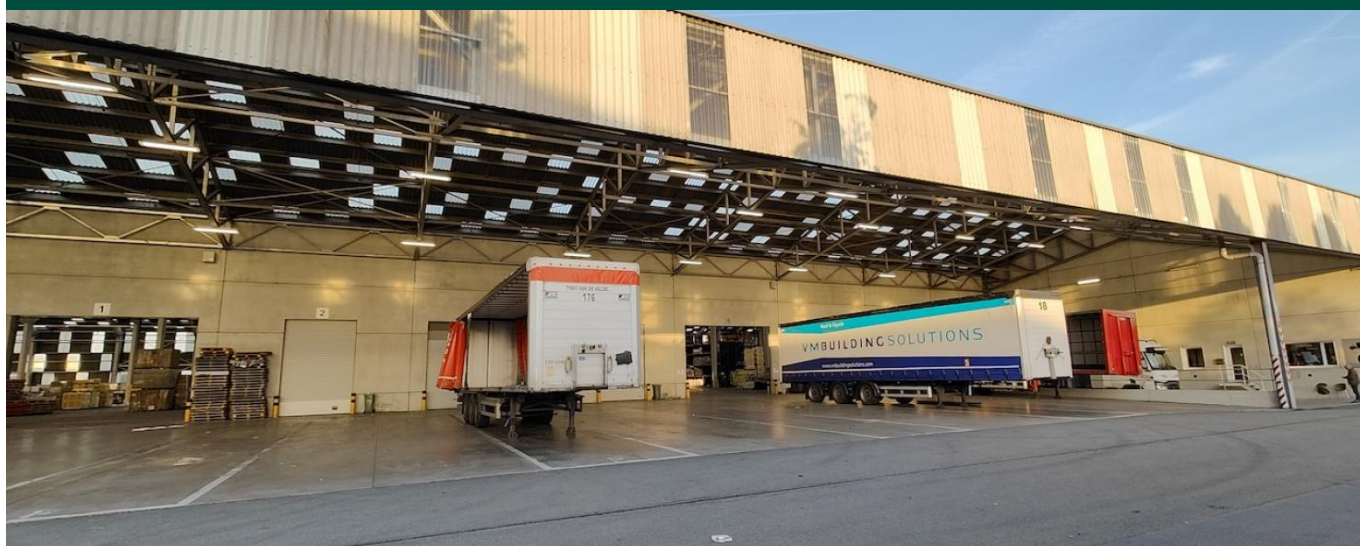


KMO /  
INDUSTRIE

# Schoonmansveld 48 Puurs

B.2074

8.810,00 €/maand



## Beschrijving

Opslagruimte met overdekte laad- en loszone te huur, op een vlot bereikbare ligging in het industriepark te Puurs vlakbij de A12. Het pand is uitermate geschikt voor opslag en bevat een overdekte laad- en loszone van 529 m<sup>2</sup> met 3 poorten. Vrijwel onmiddellijk beschikbaar. Rondom het gebouw is voldoende parkeer- en manoeuvreer gelegenheid van vrachtwagens.

## Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 2.453 m<sup>2</sup>

Overdekte laadzone: +/- 529 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

MAGAZIJN/ATELIER

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: betonpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck

- Dak voorzien van: enkelwandige koepels
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 9,5 m
- Vloer: polybeton
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Zonnepanelen: nee
- Aansluiting op de openbare riolering
- 4 sectionale poorten
- Veiligheid: alarminstallatie / brandhaspels / nooddeur
- Sanitaire voorzieningen
- Magazijnierslokaaltje
- Parking: omheind / verhard

### **Voorwaarden / extra info**

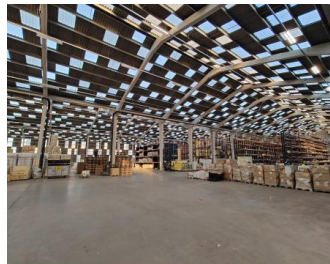
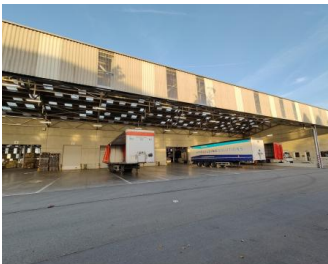
Gevraagde verhuurprijs: 8.810,00 €/maand

Magazijn: 39,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

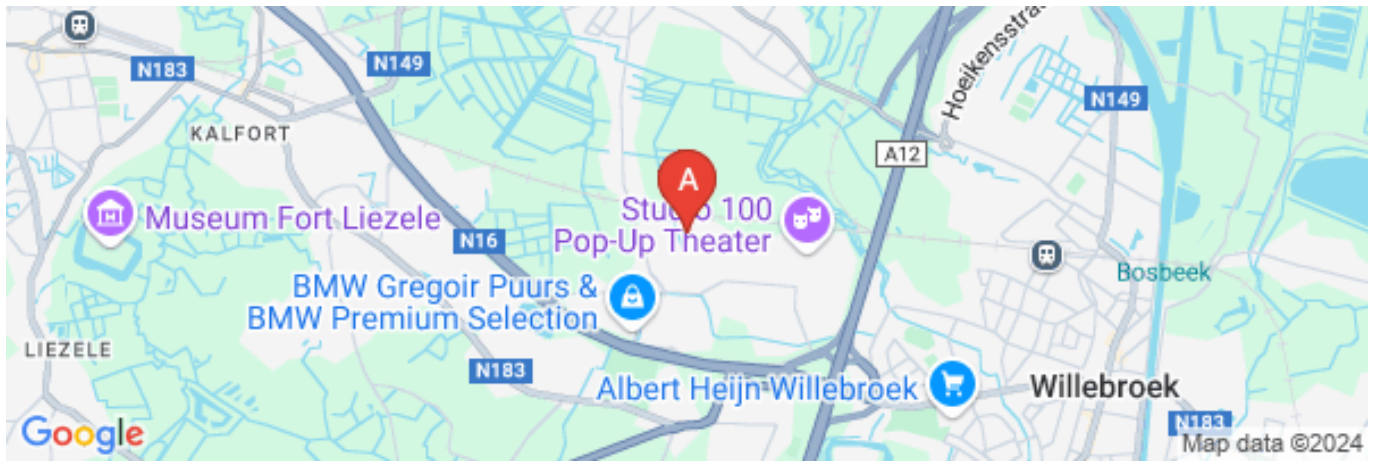
Overdekte laad / loszone: 19,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene kosten)

### **Foto's**



### **Locatie**



**MERTENS VASTGOED NV**

Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)