

KANTOREN

# Middelmolenlaan 20 Antwerpen - DEURNE

B.4421

435,00 €/maand

385,00 €/maand



## Beschrijving

Het betreft een zeer goed onderhouden bedrijfsgebouw. Dit gebouw is uitstekend gelegen ten oosten van Antwerpen ter hoogte van de Biscchoppenhoflaan. Op/ afritten van de Antwerpse Ring bevinden zicht op ca. 1 kilometer , het rondpunt te Wommelgem is bereikbaar in 10 minuten.

## Oppervlakte

Kantoren	Opp.	Huurprijs (excl.btw/maand)	Voorschot kosten	Beschikbaarheid
Kantoor 4	21 m <sup>2</sup>	VERHUURD	VERHUURD	VERHUURD
Kantoor 6	33 m <sup>2</sup>	€ 435,00	€ 125,00	01/11/2023
Kantoor 7	30 m <sup>2</sup>	€ 385,00	€ 100,00	Per direct

## Technische beschrijving

- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Airconditioning

- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas en elektriciteit
- Reeds opgedeeld in landschapskantoor (open)
- Gemeenschappelijke kitchenette en eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Parking vrij te gebruiken door de huurders van de kantoren

**EPC:** in opmaak

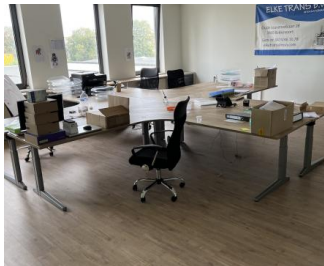
## Voorwaarden / extra info

Gemeenschappelijke lasten:

Men betaald hiervoor een maandelijks voorschot. Eenmaal per jaar krijgt de huurder een gedetailleerde afrekening waarop de voorschotten worden verrekend. Het maandelijks voorschot wordt jaarlijks herzien na het opmaken van de afrekening. Het voorschot zal zo ongeveer maandelijks 1/12e van de te verwachten kosten zijn.

- GWE
- Schoonmaak algemene delen
- Gebruik afvalcontainers (restafval, papier/karton, PMD)
- Keuring alarmsystemen en brandpreventie
- Onderhoud
- etc.

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)