

KMO /
INDUSTRIE

Zonneweg 1-10 Evergem

B.1943

43.606,50 €/maand

49.378,00 €/maand



Beschrijving

Unit D:

Ghent Logistic Campus bevindt zich op bedrijventone Rieme-Noord in North Sea Port aan de Gentse Haven, met moderne distributie- en opslagmagazijnen. Slechts 1 minuut rijden van de R4, biedt het gemakkelijke toegang tot de E34/N49 en E40 snelwegen.

De troeven omvatten een strategische locatie, duurzaamheid in logistieke distributie, en flexibele aanpassingen volgens klantbehoeften. Het hoogwaardige logistieke bedrijfsgebouw, inclusief een mezzanine en op maat te bouwen kantoorruimte, is beschikbaar voor verhuur in Evergem. Het magazijn heeft een vrije hoogte van 13,7 m en is uitgerust met verschillende sectionale poorten, één laadkade per 1.000 m², een ESFR sprinklerinstallatie en een polybetonvloer (50 kN/m²).

Dit gebouw maakt deel uit van de moderne logistieke campus 'Ghent Logistic Campus' in de haven van Gent, met ruime parkeer- en manoeuvreerruimte op het terrein. Beschikbaar vanaf 01/09/2024.

Unit N:

Ghent Logistic Campus bevindt zich op bedrijventone Rieme-Noord in North Sea Port aan de Gentse

Haven, met moderne distributie- en opslagmagazijnen. Slechts 1 minuut rijden van de R4, biedt het gemakkelijke toegang tot de E34/N49 en E40 snelwegen.

De troeven omvatten een strategische locatie, duurzaamheid in logistieke distributie, en flexibele aanpassingen volgens klantbehoeften. Het hoogwaardige logistieke bedrijfsgebouw, inclusief een mezzanine en op maat te bouwen kantooruimte, is beschikbaar voor verhuur in Evergem. Het magazijn heeft een vrije hoogte van 13,7 m en is uitgerust met verschillende sectionale poorten, één laadkade per 1.000 m², een ESFR sprinklerinstallatie en een polybetonvloer (50 kN/m²).

Dit gebouw maakt deel uit van de moderne logistieke campus 'Ghent Logistic Campus' in de haven van Gent, met ruime parkeer- en manoeuvreerruimte op het terrein. Per direct beschikbaar.

Oppervlakte

Unit D:

- Magazijn: +/- 10.143 m²
- Mezzanine: +/- 2.100 m²

Unit N:

- Magazijn: +/- 8.829 m²
- Mezzanine: +/- 2.070 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie magazijn: beton
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: roofing
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 13,7 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 5 T/m², mezzanine 1 T/m²
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 400 (hoogspanningscabine)
- Zonnepanelen: ja
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1/1000 m² laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: sprinkler, toegangscontrole
- Parking: omheind / verhard / verlicht

BUITENOPSLAG

- Verharding: asfalt
- Verlichting: ja
- Omheining: ja

Voorwaarden / extra info

Unit D:

- € 49.378,00/maand (excl. Kosten en inbouw van kantoor)
- Beschikbaar vanaf 01/09/2024

Unit N:

- € 43.606,50 /maand (excl. Kosten en kantoor)
- Onmiddellijk beschikbaar

Kantoor:

- € 130 /m² /jaar (nog in te bouwen op maat, indien gewenst)

Autostaanplaatsen:

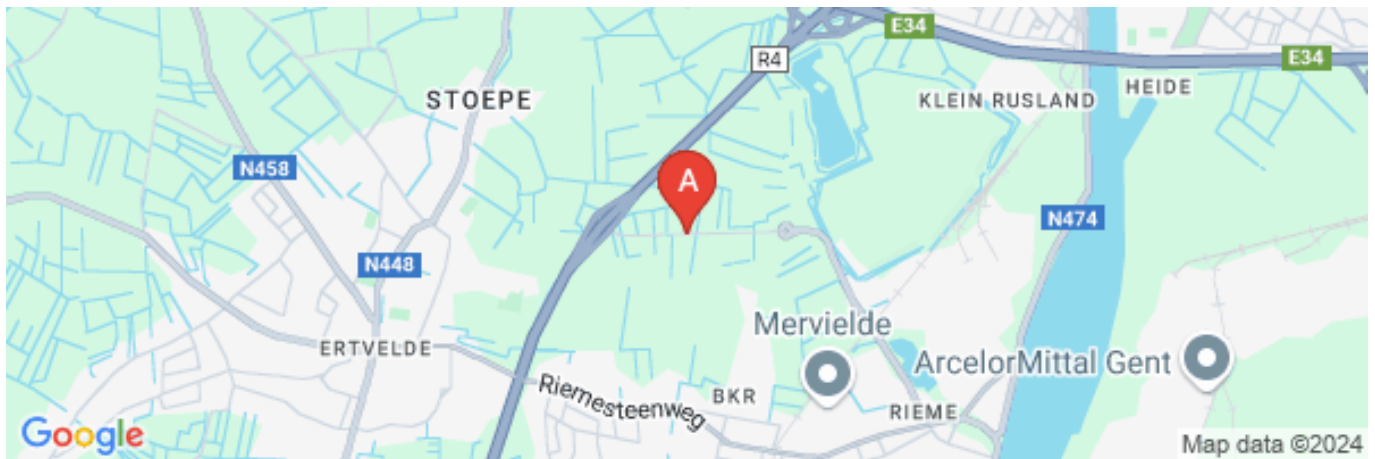
- € 450,00 /pp /jaar (laadpaal kan voorzien worden)

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be