

KMO /  
INDUSTRIE

# Abtsdreef 145 Stabroek

B.2058

75,00 €/jaar/m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Het betreft casco nieuwbouw KMO-units, gelegen op 5 minuten van de A12 afrit Stabroek. Eventuele afwerking in samenspraak met de eigenaar.

## Oppervlakte

UNIT	OPPERVLAKTE	PRIJS/M2/JAAR (excl. 21% BTW)
B09	<b>VERHUURD</b>	
B10	<b>VERHUURD</b>	
B11	<b>VERHUURD</b>	
C30	<b>VERHUURD</b>	
C31	144 m <sup>2</sup>	€ 75,00 / m <sup>2</sup> /jaar
C32	<b>VERHUURD</b>	
C33	144 m <sup>2</sup> + 36 m <sup>2</sup>	€ 75,00 / m <sup>2</sup> /jaar

## Technische beschrijving

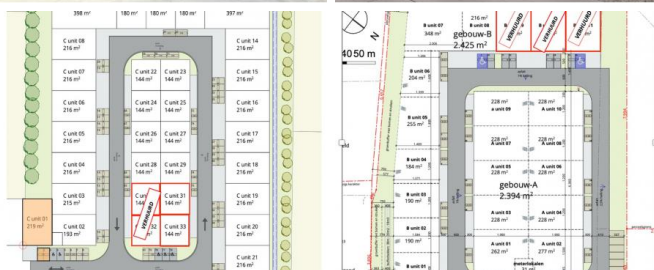
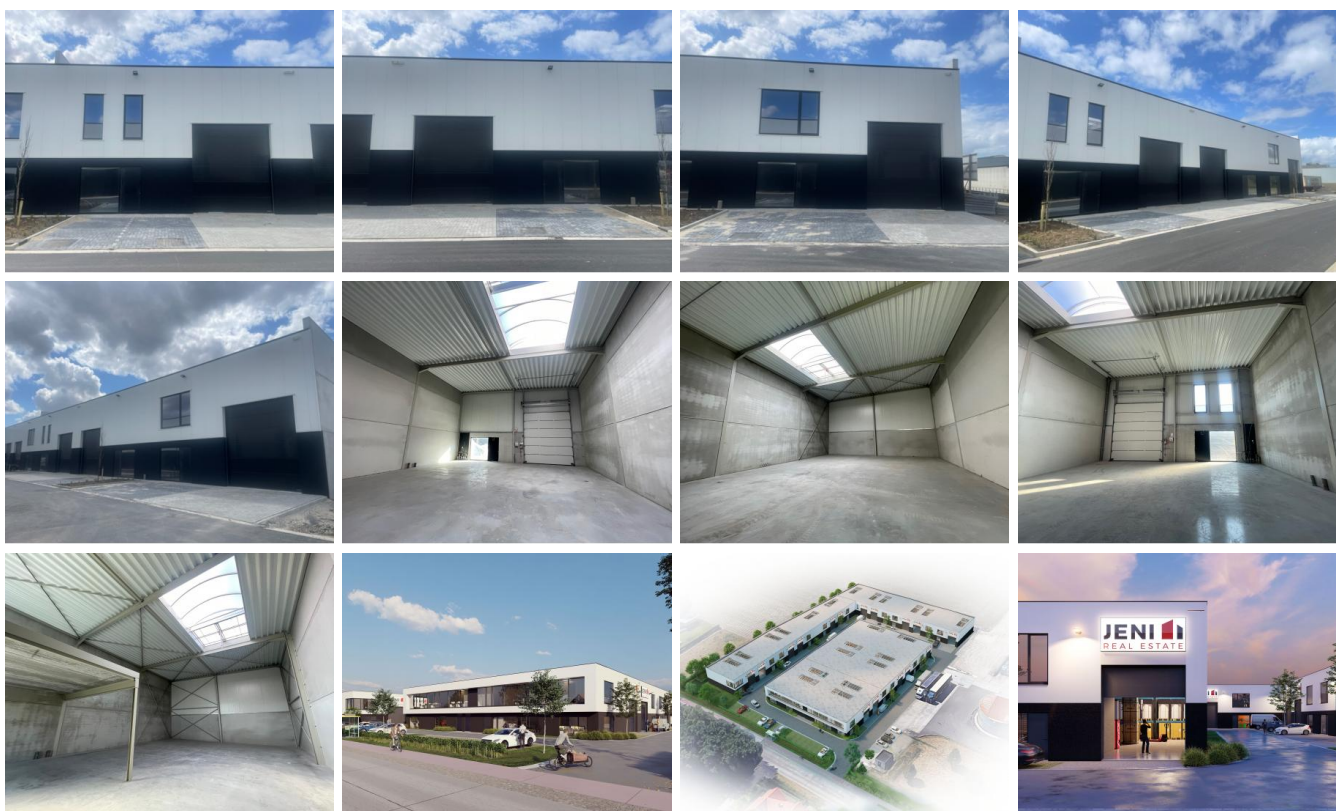
### MAGAZIJN/ATELIER

- Constructie: staal
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: lichtstraten
- Vrije hoogte: 6 m
- Aansluiting op de openbare riolering
- Sectionaal poort: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: branddetectie / rookluik
- Sanitaire voorzieningen
- Parking: 2 parkeerplaatsen / unit

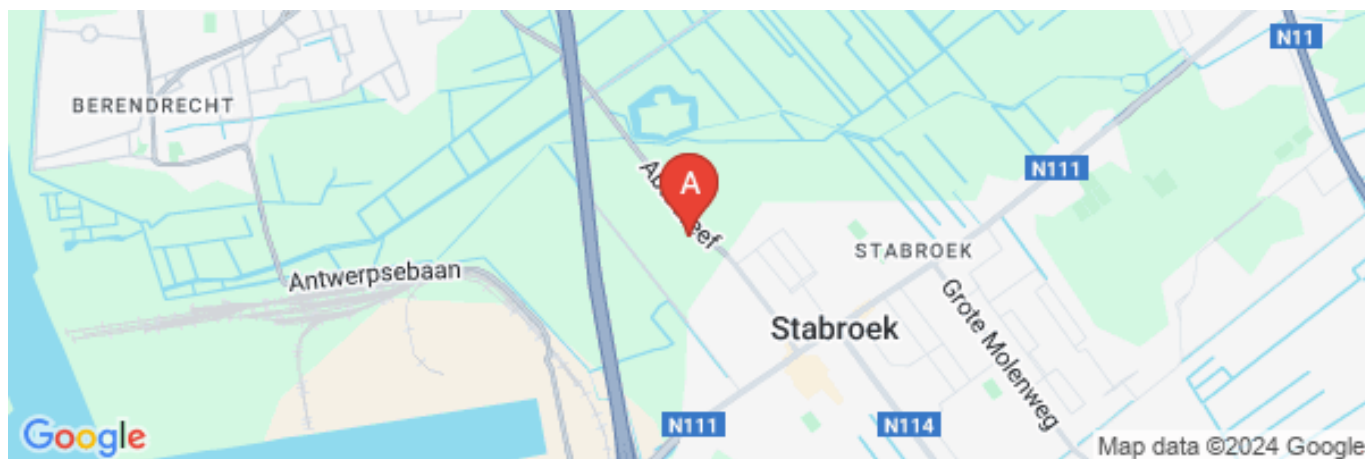
## Voorwaarden / extra info

Onmiddellijk beschikbaar

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)