

KANTOREN

# Tramstraat 63 ZWIJNAARDE

B.4417

155,00 €/jaar/m<sup>2</sup>

20.666,00 €/maand/1600m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Het betreft een recent gerenoveerd kantoorgebouw vlakbij de splitsing van de E17 en de E40, oppervlaktes zijn beschikbaar vanaf 200 m<sup>2</sup>.

## Oppervlakte

Totaal Kantoorruimte beschikbaar: 1600m<sup>2</sup> (opsplitsbaar vanaf 200m<sup>2</sup>)

Parkings : +/- 60 parkeerplaatsen (beschikbaarheid op aanvraag)

## Technische beschrijving

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers, 1 en 2<sup>de</sup> verdieping
- Gelijkvloerse gemeenschappelijke cafetaria en catering
- Inkomhal met trap en lift
- Plintkabelgoten / vloerkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting (LED)
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning

- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie / toegangscontrole / camerabewaking
- Verwarming op aardgas
- Ventilatie
- Regenwaterrecuperatie
- Zonnepanelen
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten / landschapskantoor (open)
- Kitchenette / eetruimte
- Sanitair dames en heren met douche

**EPC:** X (20230213-0006265133-NR-2)

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: € 155,00 /m<sup>2</sup> /jaar (€ 3.266,66 /maand voor 200 m<sup>2</sup>)  
(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Parkeerplaats binnen: € 1.500,00 /plaats  
Parkeerplaats buiten: € 1.000,00 /plaats

Gemeenschappelijke lasten: € 27,00 /m<sup>2</sup> /jaar  
Onroerende voorheffing: € 14,00 /m<sup>2</sup> /jaar  
Verbruik water, elektriciteit, gas: Aparte provisie  
Duurtijd huurperiode: 3-6-9 contractduur

Onmiddellijk beschikbaar

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)