

KMO /  
INDUSTRIE

# Industriezone Zolder-Lummen Lummen

B.2029

45,00 €/m<sup>2</sup>/jaar



## Beschrijving

Het betreft een bedrijfsgebouw gelegen vlakbij de E313 - E314 met een perfecte verbinding naar Antwerpen en Brussel.

## Oppervlakte

magazijnruimte	: +/- 28.399 m <sup>2</sup>
mezzanine	: +/- 1.400 m <sup>2</sup> (optioneel)
kantoorruimte	: +/- 3.173 m <sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### MAGAZIJN/ATELIER

- constructie: beton
- geïsoleerde wanden
- geïsoleerd dak: steeldeck
- dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten

- verlichting: led
- vrije hoogte : 12,2 m
- vloer : beton met een draagkracht van 5 T/m<sup>2</sup>
- verwarming: warmtepomp
- elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- zonnepanelen: ja
- aansluiting op de openbare riolering
- sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar (bespreekbaar)
- 1 laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters per 100 m<sup>2</sup>
- veiligheid: alarminstallatie / rookdetectie / sprinkler ESFR system / brandhaspels / nooddeur
- mezzanine: bespreekbaar
- sanitaire voorzieningen
- magazijnierslokaaltje
- parking: omheind / verhard / verlicht
- 8 elektrische laadpalen

## KANTOOR

- gelegen aan de voorevel
- inkomhal met lift
- plintkabelgoten
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- aluminium draaikiep ramen met dubbele beglazing
- airconditioning
- elektriciteits, data- en telefoonaansluiting
- verwarming op aardgas
- landschapskantoor (open)
- kitchenette
- sanitair
- ruime parking

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs :      magazijn : 45,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

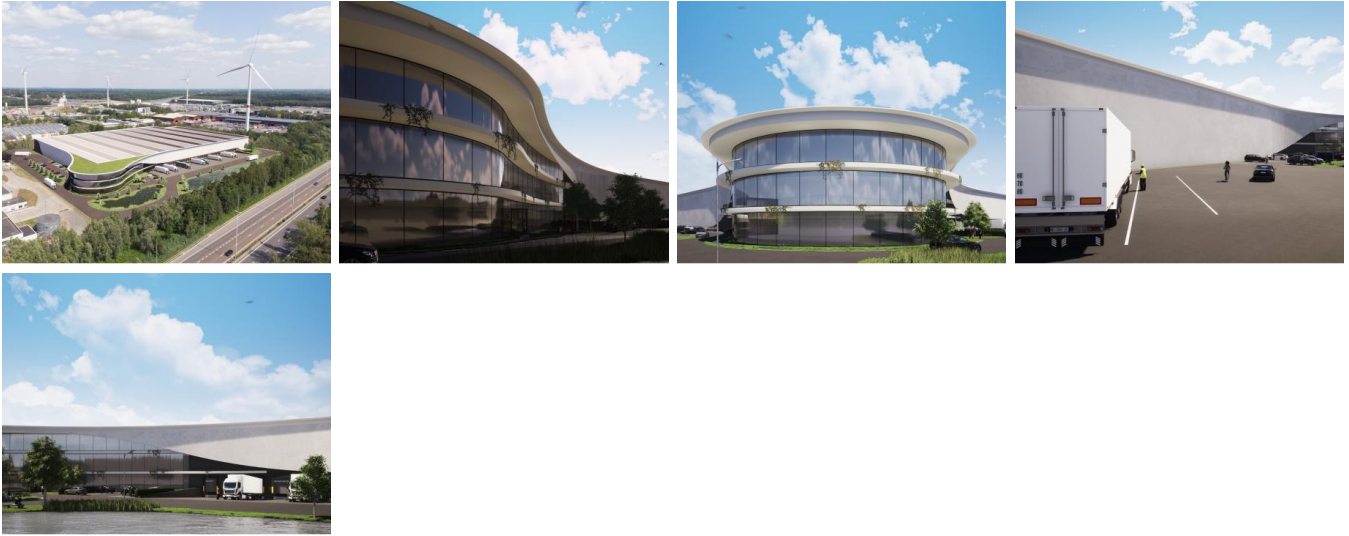
  kantoor : 125,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

  parking : 300,00 €/plaats

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid : overeen te komen

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
 Straatsburgdok-Noordkaai 33  
 2030 Antwerpen  
 T: 03/226.21.02  
 E: info@mertensvastgoed.be  
 Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
 +32 494 58 41 85  
 nm@mertensvastgoed.be



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
 +32 471 72 89 12  
 pl@mertensvastgoed.be