

KANTOREN

Luchthavenlei 7A Antwerpen - DEURNE

B.4407

101,25 €/m²/jaar



Beschrijving

Het betreft functionele kantoren in een volledig gerenoveerd gebouw, gelegen naast de Luchthaven van Antwerpen.

Oppervlakte

Gelijkvloers	748 m ²
1 ^{ste} verdieping	646 m ² + terras
31 buitenparkeerplaatsen	

Technische beschrijving

- inkomhal met trap
- vloerkabelgoten
- aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- zonneblinden
- airconditioning

- alarminstallatie
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- kitchenette / eetruimte op beide niveau's
- ruime parking voor het gebouw

EPC: In opmaak

Voorwaarden / extra info

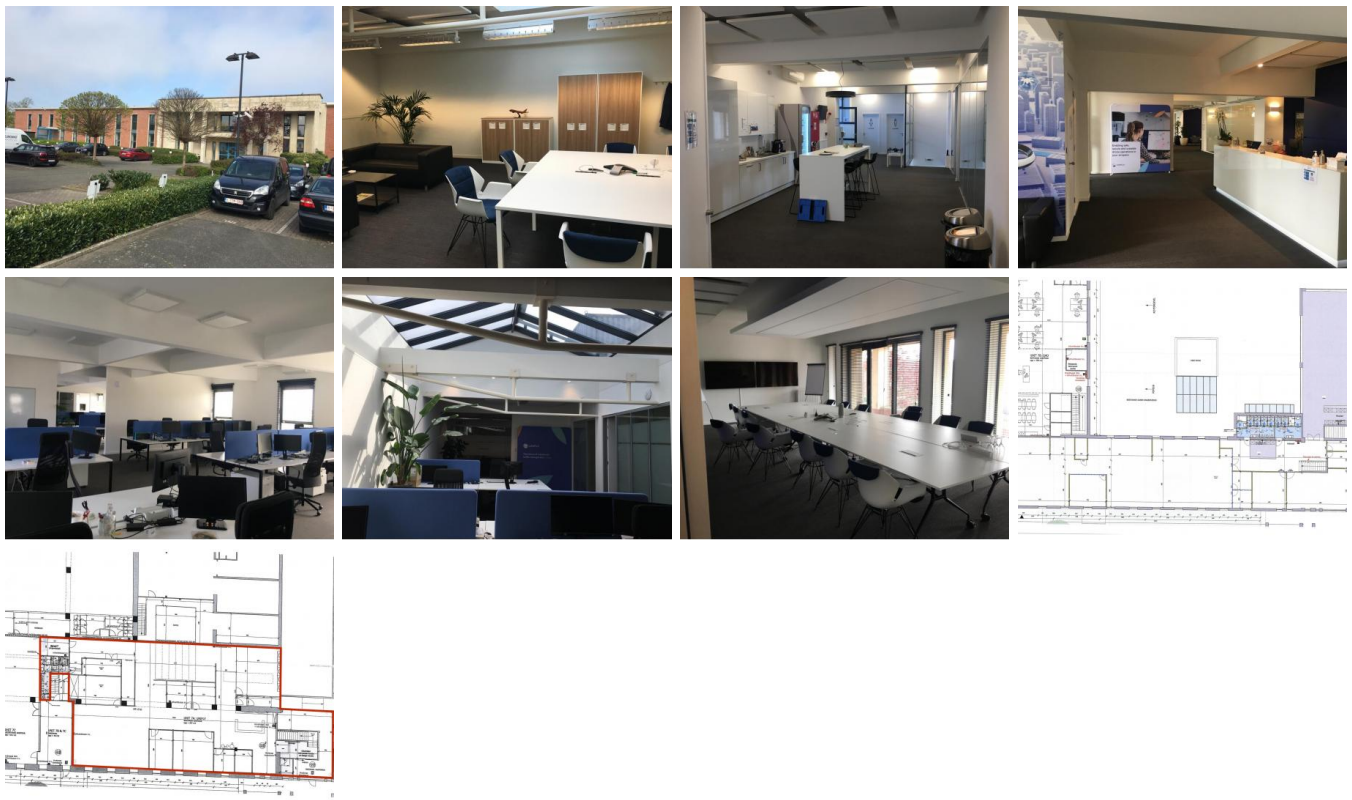
Gevraagde verhuurprijs : kantoren : 141.161,00 €/jaar – (101,25 €/m²/jaar)
 parkeerplaatsen : 831,42 €/plaats/jaar
 terras : 5.170,76 €/jaar

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Onroerende voorheffing : 7.400,00 €/jaar (5,30 €/m²/jaar)
 Gemeenschappelijke lasten : 8.400,00 €/jaar (6,02 €/m²/jaar)

Beschikbaarheid : overeen te komen

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be