

KMO /
INDUSTRIE

Abtsdreef 145 Stabroek

B.2009

310.000,00 €



Beschrijving

Het betreft een nieuwbouwproject van Jeni Real Estate bestaande uit 21 KMO-units. Kwalitatief architecturaal ontwerp met aantrekkelijke planopbouw en indeling. Gelegen op 5 minuten van de A12 afrit Stabroek.

Oppervlakte

| UNIT | OPPERVLAKTE MAGAZIJN | Tussen-vloer opp | PRIJS | AANTAL PARKINGS VERPLICHT | PARKING NRS | PRIJS PARKINGS 5.000 €/ST. | TOTAAL |
|------|-------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------|
| C-01 | VERKOCHT | | | | | | |
| C-02 | VERKOCHT | | | | | | |
| C-03 | VERKOCHT | | | | | | |
| C-04 | VERKOCHT | | | | | | |
| C-05 | VERKOCHT | | | | | | |
| C-10 | 180 m ² | | € 307.000,00 | 1 | 70 | € 5.000,00 | € 312.000,00 |

| | | | | | | | |
|-------------|--------------------|------------------|-------------|---|------|------------|-------------|
| C-11 | 180 m ² | | € | | | | € |
| | | | 307.000,00 | 1 | 21 | € 5.000,00 | 312.000,00 |
| C-12 | 180 m ² | | € | | | | € |
| | | | 307.000,00 | 1 | 22 | € 5.000,00 | 312.000,00 |
| C-13 | VERKOCHT | | | | | | |
| C-14 | VERKOCHT | | | | | | |
| C-15 | VERKOCHT | | | | | | |
| C-22 | 144m ² | 36m ² | €299.000,00 | 2 | 5,69 | €10.000,00 | €309.000,00 |
| C-23 | 144m ² | 36m ² | €299.000,00 | 2 | 6,71 | €10.000,00 | €309.000,00 |
| C-24 | VERKOCHT | | | | | | |
| C-25 | 144m ² | | €249.000,00 | 1 | 68 | €5.000,00 | €254.000,00 |
| C-26 | 144m ² | | €249.000,00 | 1 | 67 | €5.000,00 | €254.000,00 |
| C-27 | VERKOCHT | | | | | | |
| C-28 | VERKOCHT | | | | | | |
| C-29 | VERKOCHT | | | | | | |
| C-30 | VERKOCHT | | | | | | |
| C-31 | VERKOCHT | | | | | | |
| C-32 | VERKOCHT | | | | | | |
| C-33 | VERKOCHT | | | | | | |

| | | |
|-----------------------|-----------|------------------------|
| Extra parkings | 11 | 3, 4, 56 tot 64 |
|-----------------------|-----------|------------------------|

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- constructie: staal
- geïsoleerd dak: steeldeck
- dak voorzien van: lichtstraten
- buitenschrijnwerk : aluminium
- vrije hoogte : 6 m
- aansluiting op de openbare riolering
- sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- veiligheid: branddetectie/ rookluik
- parkeerzones in klinkers
- terrein : omheind

Voorwaarden / extra info

Bij de units aangesloten via het meterlokaal wordt de totale kostprijs van de realisatie van de

nutsvoorzieningen gelijk verdeeld onder het aantal units voor de standaard aansluitingen. Hiervoor zal, buiten de koopsom, een forfait van 12.500,00 € excl. BTW per unit/aansluiting voor de standaard voorziene aansluitingen door de verkoper aan de koper aangerekend worden, betaalbaar bij het verlijden van de notariële akte. In geval van gewenste zwaardere aansluiting, dient de koper zich voorafgaandelijk te informeren of er voldoende vermogen door de diverse maatschappijen kan geleverd worden en dit zijn steeds meerwerken. Voorziene oplevering kwartaal 2 2023.

Tevens dient er een waarborg betaald te worden van 2.500,00 €, nadat men aangesloten heeft op de brandcentrale zal deze terug betaald worden.

Kosten basisakte per unit circa 1.000,00 € + BTW, kosten landmeter 300,00 € + BTW.

Tevens dient men rekening te houden dat op de verkoop van de KMO-units met inbegrip van de grond, zal gebeuren onder het BTW stelsel van 21 % d.w.z. de prijzen zijn dus exclusief BTW.

Voor verder detail verwijzen wij u graag naar het lastenboek

Vastgoedinformatie

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming: agrarisch gebied
Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht
Voorkooprecht: voorkooprecht de vlaamse waterweg nv
Verkavelingsvergunning: verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets



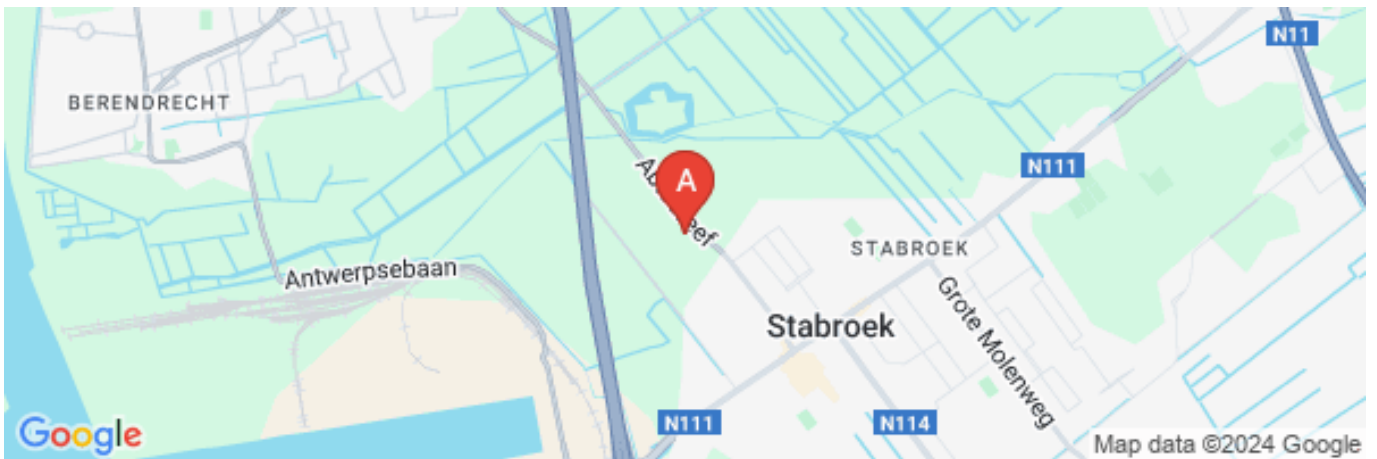
P score: D
G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee
Afbakende oeverzone: nee

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be