

KMO /
INDUSTRIE

Walemstraat 88 DUFFEL

B.2008/U1

1.000.000,00 €



Beschrijving

Nieuwbouw industriële ontwikkeling te Mechelen Noord. De volledige site bestaat uit 5 bedrijfsverzamelgebouwen voor een totale bebouwde oppervlakte van ca. 22.000 m². Momenteel zijn er nog slechts 2 kleine units beschikbaar op de site. Oplevering is voorzien tegen het eerste kwartaal van 2025.

De gebouwen worden casco opgeleverd, maar verdere afwerking kan besproken worden met de ontwikkelaar.

De site is vlot bereikbaar en ligt op slechts 3 kilometer van de op- en afrit Rumst van de E19 Antwerpen - Brussel.

Oppervlakte

Unit 1: 625 m²

Technische beschrijving

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: industriezone klasse 2

Dagvaardingen: geen dagvaarding uitgebracht

Voorkooprecht: geen voorkooprecht aanwezig

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P-score: D

Voorwaarden / extra info

Nog beschikbare oppervlakte:

- Unit 1: € 1.000.00,00

(Prijzen zijn exclusief btw)

Beschikbaar bij oplevering, voorzien in het eerste kwartaal van 2025.

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV

Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be