

KMO /
INDUSTRIE

A. Stocletlaan 23 DUFFEL

B.1176

18.640,00 €/maand



Beschrijving

Logistiek gebouw te huur op een volledig omheinde site nabij de E19 Antwerpen-Brussel. Het pand is uitermate gunstig gelegen nabij de op -en afrit Rumst. De unit is volledig overspannen, beschikt over 4 laad en loskades en een gelijkvloerse poort.

Oppervlakte

Magazijnruimte Unit G: +/- 4.078 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 9,8 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 5 T/m²

- Verwarming: hete luchtblazers op aardgas
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Zonnepanelen
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoor: elektrisch bedienbaar
- 4 laad- en loskades voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: brandhaspels/ nooddeur/ rookdetectie
- Sanitaire voorzieningen
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: omheind / verhard

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: € 18.640,00 /maand
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaar: 07/2025

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be