

INVESTERI  
NGEN

# Oudeleeuwenrui 16-20 ANTWERPEN

A.6472

2.100.000,00 €



## Beschrijving

Opbrengsteigendom, ideaal gelegen aan de Oudeleeuwenrui 16-20 te 2000 Antwerpen. Het pand is officieel vergund als studentengebouw met 14 studentenverblijven.

Recent handelshuurcontract met Lavazza voor heel het gelijkvloers.

Het is een geheel van twee gekoppelde meergezinswoningen met gevel in eclectische stijl, opgetrokken in 1914. Het gebouw is opgenomen in de lijst van bouwkundig erfgoed.

## Oppervlakte

Ruimte	Oppervlakte
Appartement	97 m <sup>2</sup>
Studio (3)	39 m <sup>2</sup>
Studentenkamer 1	20 m <sup>2</sup>
Studentenkamer 2	20 m <sup>2</sup>
Studentenkamer 3	23 m <sup>2</sup>
Studentenkamer 4	13 m <sup>2</sup>
Studentenkamer 5	32 m <sup>2</sup>
Studentenkamer 6	20 m <sup>2</sup>

Studentenkamer 7	23 m <sup>2</sup>
Studentenkamer 8	13 m <sup>2</sup>
Studentenkamer 9	32 m <sup>2</sup>
Studentenkamer 10	28 m <sup>2</sup>
L	46 m <sup>2</sup>
D	76 m <sup>2</sup>
Handels GVL (Lavazza)	200 m <sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- Handelsongelijkvloers
- 1 appartement
- 3 studio's
- 10 kamers (5 enkel – 5 dubbel)
- 2 gemeenschappelijke keukens
- 3 gemeenschappelijke badkamers
- 4 gemeenschappelijke toiletten
- 3 terrassen

Alle studentenkamers hebben een lavabo met warm en koud water, studio's hebben een eigen douche, toilet en keukentje.

Centrale verwarming op aardgas, met 3 aparte circuits.

De elektriciteit is volledig in orde, zoals de installatie voor brandalarm.

EPC: C

## Voorwaarden / extra info

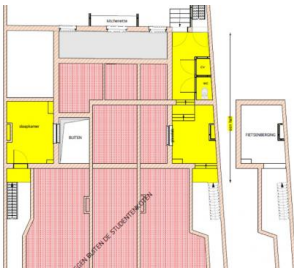
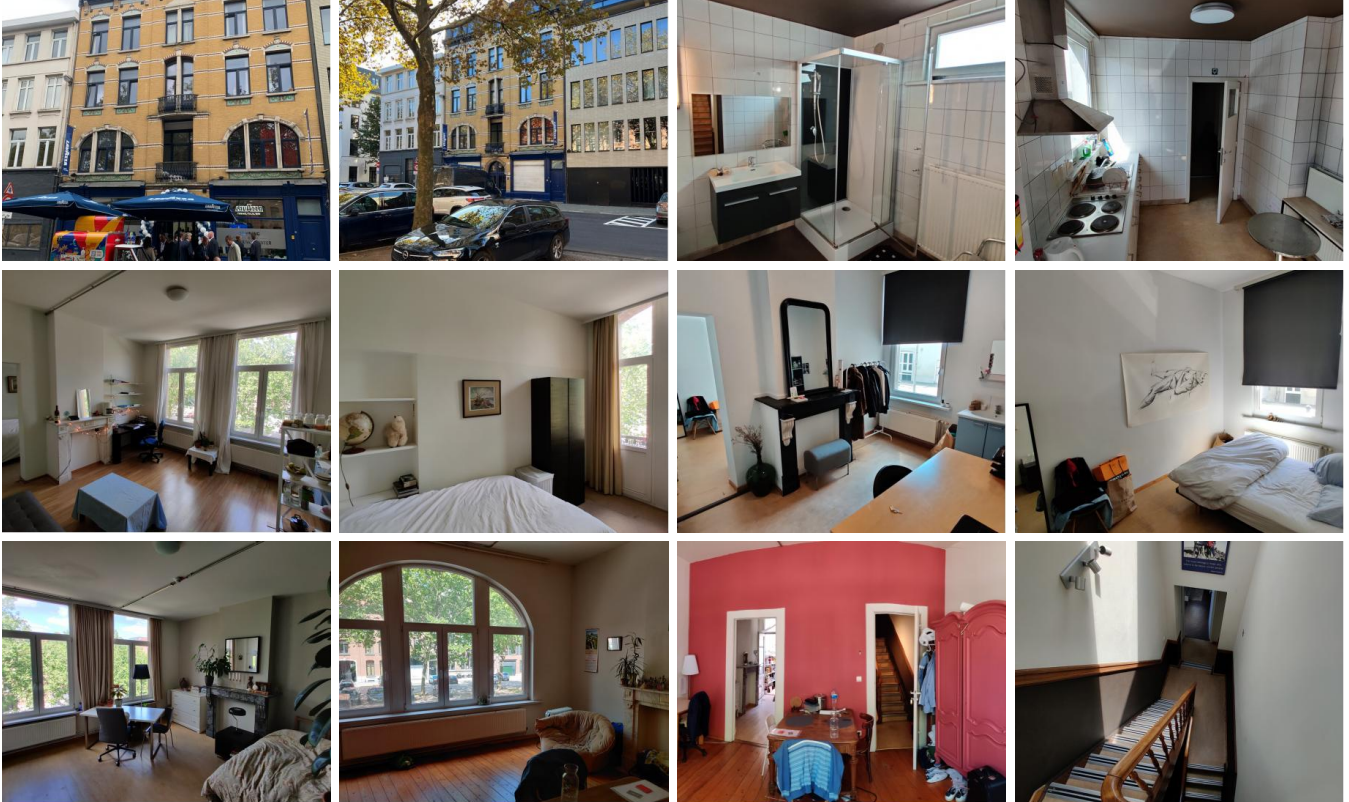
### HUURSITUATIE

2023 / 2024	Oppervlakte € / m <sup>2</sup>	Huurprijs /maand	Provisie /maand	Totaal /maand
A	97 m <sup>2</sup> € 9,33	€ 905,00	€ 345,00	€ 1.250,00
S	39 m <sup>2</sup> € 12,31	€ 480,00	€ 165,00	€ 645,00
1	20 m <sup>2</sup> € 11,72	€ 375,00	€ 146,00	€ 521,00
2	20 m <sup>2</sup> € 17,75	€ 355,00	€ 128,00	€ 483,00
3	23 m <sup>2</sup> € 15,43	€ 355,00	€ 137,00	€ 492,00
4	13 m <sup>2</sup> € 24,23	€ 315,00	€ 118,00	€ 433,00
5	32 m <sup>2</sup> € 11,09	€ 355,00	€ 146,00	€ 501,00
6	20 m <sup>2</sup> € 18,00	€ 360,00	€ 128,00	€ 488,00
7	23 m <sup>2</sup> € 16,30	€ 375,00	€ 100,00	€ 475,00
8	13 m <sup>2</sup> € 23,08	€ 300,00	€ 118,00	€ 418,00
9	32 m <sup>2</sup> € 11,56	€ 370,00	€ 146,00	€ 516,00
10	28 m <sup>2</sup> € 13,93	€ 390,00	€ 146,00	€ 536,00
L	46 m <sup>2</sup> € 11,52	€ 530,00	€ 175,00	€ 705,00
D	76 m <sup>2</sup> € 10,53	€ 800,00	€ 200,00	€ 1.000,00
Handels GVL	200 m <sup>2</sup> € 12,75	€ 2.550,00	€ 0,00	€ 2.550,00
				<b>€ 11.013,00</b>

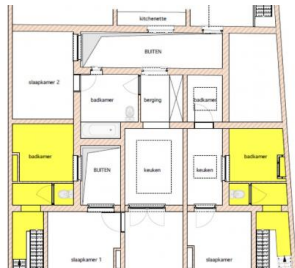
12  
€ 132.156,00

Gevraagde verkoopprijs : 2.100.000,00 €

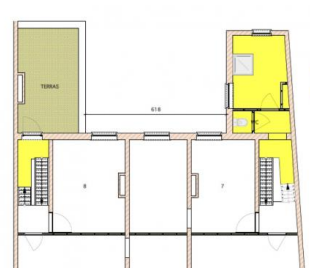
## Foto's



Vooran links: OLR 9 dubbel



Vooran rechts: OLR 10 enkel + mansarde



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)