

RETAIL

Ter Ferrants 4 Kuurne

A.3910

1.000.000,00 €

7.085,00 €/maand



Beschrijving

Ruim winkelpand gelegen op een commerciële site temidden bekende retailmerken zoals Leen Bakker, Zeb, Bristol, AVA, Kwantum, IXINA, Kvik, Dreamland, Gamma, Coolblue,...

Er is een gemeenschappelijke parking voorzien van 70 parkeerplaatsen.

Brede etalage van 25m met automatische schuifdeuren.

De vrije hoogte bedraagt momenteel 3,10m en kan mits het verwijderen van het vals plafond verhoogd worden tot minstens 5m.

Achteraan het gebouw bevindt zich een magazijn met sectionale poort, en een sociale ruimte met toiletten.

Airco en verwarming zijn aanwezig.

Gunstige ligging aan de Kortrijkse Ringlaan (R8) en de Brugsesteenweg (N50).

Oppervlakte

Gebouw: +/- 995 m²

Technische beschrijving

EPC: in opmaak

Voorwaarden / extra info

Verkoopprijs:

€ 1.000.000,00 + ereloon makelaar, zijnde 3% (+21% BTW) op de gerealiseerde verkoopsom.

(excl. overdrachtskosten).

Verhuurprijs:

€ 7.085,00 per maand.

(excl. onroerende voorheffing, verzekering, kosten en lasten).

Onroerende voorheffing: € 10.562,57 (2019).

Onmiddellijk beschikbaar igv verhuur.

Beschikbaar bij akte igv verkoop.

Foto's





Locatie

▲ Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2024

MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be