

KMO /  
INDUSTRIE

# Luithagen Haven 200 ANTWERPEN

B.1703

42,50 €/jaar/m<sup>2</sup>

95,00 €/jaar/m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Complex bestaande uit 11 magazijnunits met kantoorgedeelte en bijhorende parkings.  
Gelegen op de hoek van Luithagen en Noorderlaan, vlakbij de oprit naar de A12 autosnelweg met aansluiting op de Antwerpse Ring.

## Oppervlakte

### UNIT E

Verdieping	Benaming	Oppervlakte	Prijs/m <sup>2</sup> /jaar	Beschikbaarheid
0	kantoor	170 m <sup>2</sup>	85,00 €	Onmiddellijk
1	kantoor	107 m <sup>2</sup>	85,00 €	Onmiddellijk

### UNIT A

Verdieping	Benaming	Oppervlakte	Prijs/m <sup>2</sup> /jaar	Beschikbaarheid
------------	----------	-------------	----------------------------	-----------------

0	kantoor	292,60 m <sup>2</sup>	95,00 €	01/12/2024
1	kantoor	275,50 m <sup>2</sup>	95,00 €	01/12/2024
0	magazijn	1.863,20 m <sup>2</sup>	42,50 €	01/12/2024

## **UNIT B**

### **Verdieping Benaming Oppervlakte Prijs/m<sup>2</sup>/jaar Beschikbaarheid**

0	kantoor	89,50 m <sup>2</sup>	95,00 €	01/12/2024
1	kantoor	72,20 m <sup>2</sup>	95,00 €	01/12/2024
0	magazijn	1.015,20 m <sup>2</sup>	42,50 €	01/12/2024

## **Technische beschrijving**

- Constructie in celbetonplaten
- Geïsoleerd dak (plat dak) en wanden
- Dak voorzien van dubbelwandige lichtstraten
- 3 x 60 KVA per unit
- Vrije hoogte: 7 meter
- Polybetonvloer met een draagkracht van 3 Ton/m<sup>2</sup>
- Verwarming: hete luchtblazers aardgas
- Elektriciteitsvoorziening: 3 x 220 V / drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort (5 m breed en 4,5 m hoog): elektrisch bedienbaar
- Brandhaspels
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)

## **Voorwaarden / extra info**

Concessievergoeding inbegrepen in huurprijs (€ 3,28 /m<sup>2</sup> /jaar)

Voorschot onkosten (servicekosten + Onroerende voorheffing): € 11,75 /m<sup>2</sup> /jaar

HUURPRIJS + BTW

## **Foto's**



## **Locatie**



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)