

KMO /  
INDUSTRIE

# Ghent Gateway ZWIJNAARDE

B.1944

Prijs op aanvraag



## Beschrijving

Ghent Gateway is een groot logistiek complex voor warehousing. Het is gelegen in Zwijnaarde, kort bij de op- en afritten van de E40, R4 en E17 en aan het klaverblad van Zwijnaarde. Bijkomend voordeel is de ontsluiting over water.

## Oppervlakte

Totaal terrein opp.	: +/- 50.000 m <sup>2</sup>
Magazijnruimte	: vanaf +/- 10.342 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	: vanaf +/- 216 m <sup>2</sup>
Mezzanine	: op aanvraag

Unit	Opp. magazijn	Opp. mezzanine	Opp. kantoor
Unit 1	10.342 m <sup>2</sup>	Built-to-suit	310 m <sup>2</sup>
Unit 2	12.931 m <sup>2</sup>	Built-to-suit	310 m <sup>2</sup>
Unit 3	11.090 m <sup>2</sup>	Built-to-suit	216 m <sup>2</sup>

## **Technische beschrijving**

### **MAGAZIJN**

- Constructie magazijn: beton en staal
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: roofing
- Dak voorzien van: dubbelwandige koepels
- Verlichting: led
- Vrije hoogte : 12,2 m
- Vloer : polybeton met een draagkracht van 5 T/m<sup>2</sup>
- Verwarming: hete luchtblazers, mazout
- Elektrischevoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Zonnepanelen: ja
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort per unit
- 1/1000 m<sup>2</sup> laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters
- Mezzanine: built-to-suit

### **KANTOOR**

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1<sup>ste</sup> verdieping
- Inkomhal met trap / lift
- Vloerkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting: led
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Landschapskantoor (open)
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking

### **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs: op aanvraag

Beschikbaarheid: Q1, 2025

### **Foto's**



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)