

KANTOREN

# Uitbreidingstraat 86 Antwerpen - BERCHEM

KANTOREN TE HUUR IN ANTWERPEN

135,00 €/m<sup>2</sup>/jaar



## Beschrijving

Het betreft standingvolle kantoren aan de Antwerpse Singel in een geheel van 4 'state of the art' kantoorgebouwen, die samen het Rubens-complex vormen. Uitstekende visibiliteit gecombineerd met goede technische systemen en uitgebreide faciliteiten. De aparte licht grijsgroene getinte beglazing van de gevel geeft de gebouwen een exclusief chachet.

De kantoren zijn goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Er is een parkeergarage aanwezig onder de 4 gebouwen, parkingratio 1/30 met 85 parkeerplaatsen.

## Oppervlakte

### GEBOUW B

3 <sup>de</sup> verdieping	1.086 m <sup>2</sup>	135,00 €/m <sup>2</sup> /jaar	12.217,50 €/maand	Onmiddellijk beschikbaar
4 <sup>de</sup> verdieping	1.086 m <sup>2</sup>	135,00 €/m <sup>2</sup> /jaar	12.217,50 €/maand	Onmiddellijk beschikbaar

### GEBOUW D

1 <sup>ste</sup> verdieping	386 m <sup>2</sup>	135,00 €/m <sup>2</sup> /jaar	4.342,50 €/maand	Onmiddellijk
2 <sup>de</sup> verdieping	618 m <sup>2</sup>	135,00 €/m <sup>2</sup> /jaar	6.952,50 €/maand	Onmiddellijk
4 <sup>de</sup> verdieping	1.159 m <sup>2</sup>	135,00 €/m <sup>2</sup> /jaar	13.038,00 €/maand	Onmiddellijk

## Technische beschrijving

- bouwjaar : 2000
- gevel : glas
- parlofoon
- videofoon
- brandprevantie
- kabelgoten
- verhoogde vloer
- vloerbedekking
- verlaagd plafond
- verlichting
- verwarming

## Voorwaarden / extra info

Gemeenschappelijke lasten : 30,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

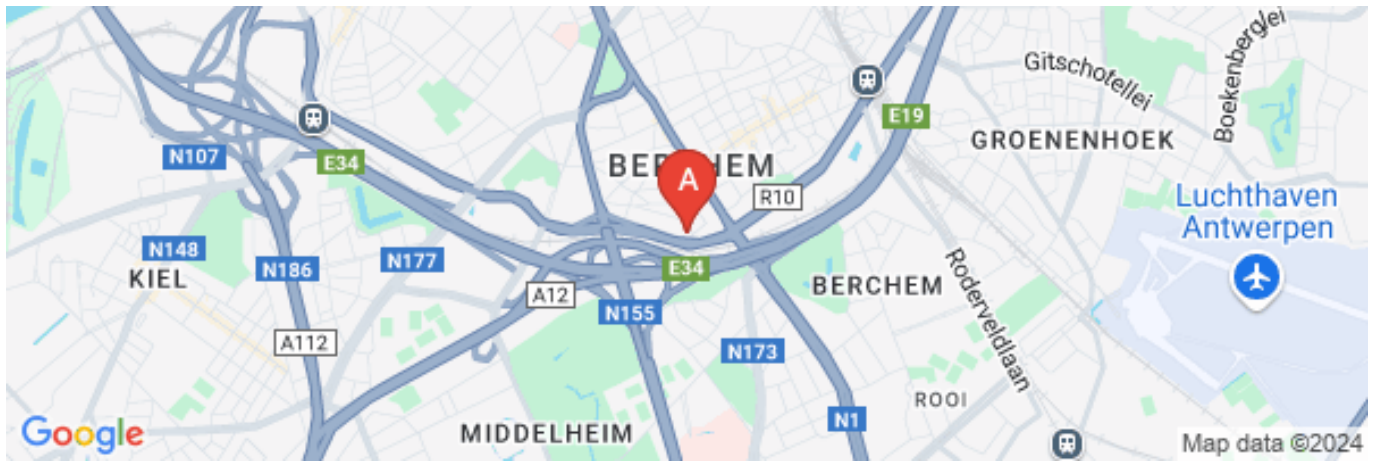
Onroerende voorheffing : 13,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

Parking binnen : 85 plaatsen - 1.440,00 €/plaats/jaar

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**

Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)