

KMO /
INDUSTRIE

Helstraat 150 AARTSELAAR

B.1904

8.000,00 €/maand



Beschrijving

Het betreft een zeer ruim bedrijfsgebouw, gelegen op de kop van de KMO-zone Helstraat. Het gebouw beschikt over ruime kantoren verdeeld over 3 verdiepingen met daar achter 2 magazijnunits. 1 magazijn beschikt over een ruime mezzanine van 82 m².

Tevens zijn er verscheidene parkeerplaatsen rondom het gebouw. Het pand is vlot bereikbaar via de A12 Antwerpen. Opsplitsing van het gebouw in functie van de huurder is mogelijk.

Oppervlakte

magazijnruimte : +/- 714 m²
kantoorruimte : +/- 934 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- constructie: staal
- geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- geïsoleerd dak: beton / steeldeck
- dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- verlichting: kwikdamplampen

- vrije hoogte : 6 m
- vloer : polybeton
- verwarming: hete luchtblazers op aardgas
- elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- aansluiting op de openbare riolering
- 2 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- veiligheid: alarminstallatie
- mezzanine: 82 m²
- sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- magazijnierslokaaltje
- parking: verhard

KANTOOR

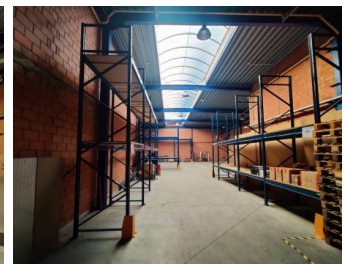
- gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} en 2^{de} verdieping
- inkomhal met trap
- plintkabelgoten / vloerkabelgoten
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- zonneschermen
- airconditioning
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie
- verwarming op aardgas
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- kitchenette + eetruimte
- sanitair dames en heren
- ruime parking

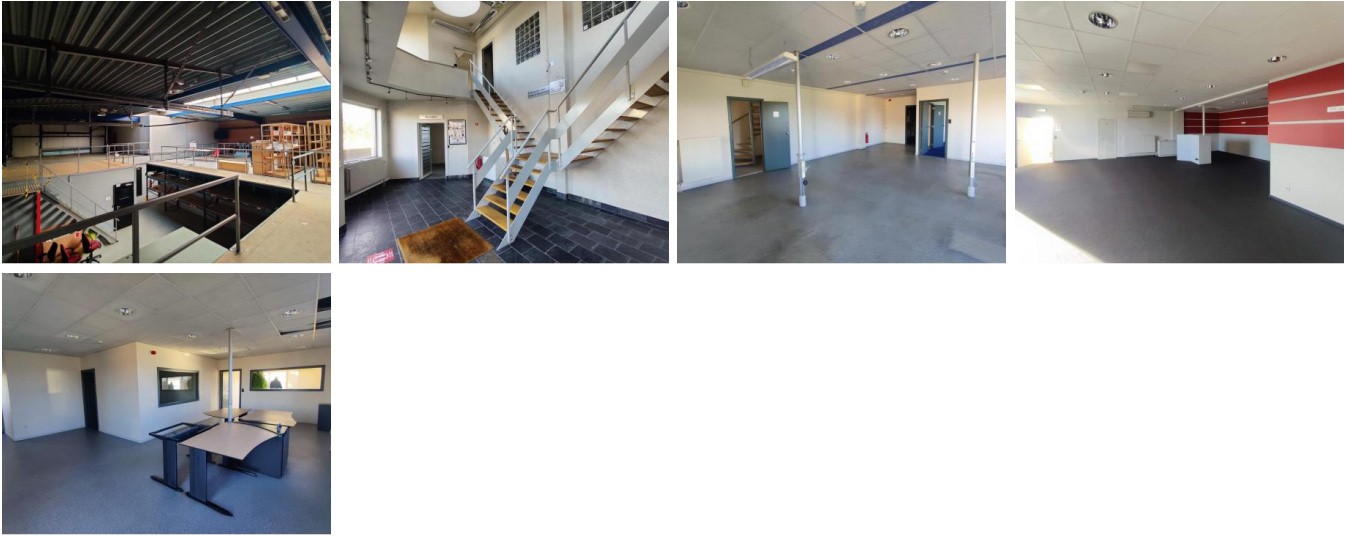
Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs : 8.000 €/maand
 magazijn : 47,50 €/m²/jaar
 kantoor : 90,00 €/m²/jaar
 (exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Onmiddellijk beschikbaar

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be