

KMO /
INDUSTRIE

Industrieweg 3 BORNEM

B.1921

Prijs op aanvraag



Beschrijving

Het betreft een L-vormig perceel met 2 ontsluitingen waar een gebouw op maat van een kandidaat-huurder kan gerealiseerd worden. Het perceel is gelegen temidden de gouden driehoek Antwerpen – Brussel – Gent, vlakbij de autosnelwegen E17 en A12.

In totaal kan er een kleine 10.000 m² magazijnruimte voorzien worden maar opsplitsing is mogelijk.

Oppervlakte

Totale terreinoppervlakte: +/- 19.500 m²

PROPOSALS

	Proposal 1	Proposal 2	Proposal 3
Magazijn	4.860 m ²	6.950 m ²	9.012 m ²
Kantoor	600 m ²	600 m ²	600 m ²
Buitenoppervlakte	5.600 m ²	5.600 m ²	/
Parking	30 PP	Laadpalen	30 PP

Technische beschrijving

MAGAZIJN/ATELIER

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: beton
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 12,2 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 5 T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Zonnepanelen
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1/1.000 m² laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters (4-16 docks)
- Sanitaire voorzieningen
- 1-2 sectionaalpoort(en)
- Sprinklers
- Warmtepompen (verwarming)
- Airco
- Opvang regenwater 200 m³ capaciteit

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Inkomhal met trap
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op aardgas
- Landschapskantoor
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking

PARKING

- Laadstations mogelijk
- Autostaanplaatsen
- Vrachtwagen staanplaatsen
- Fietsenstalling met laders

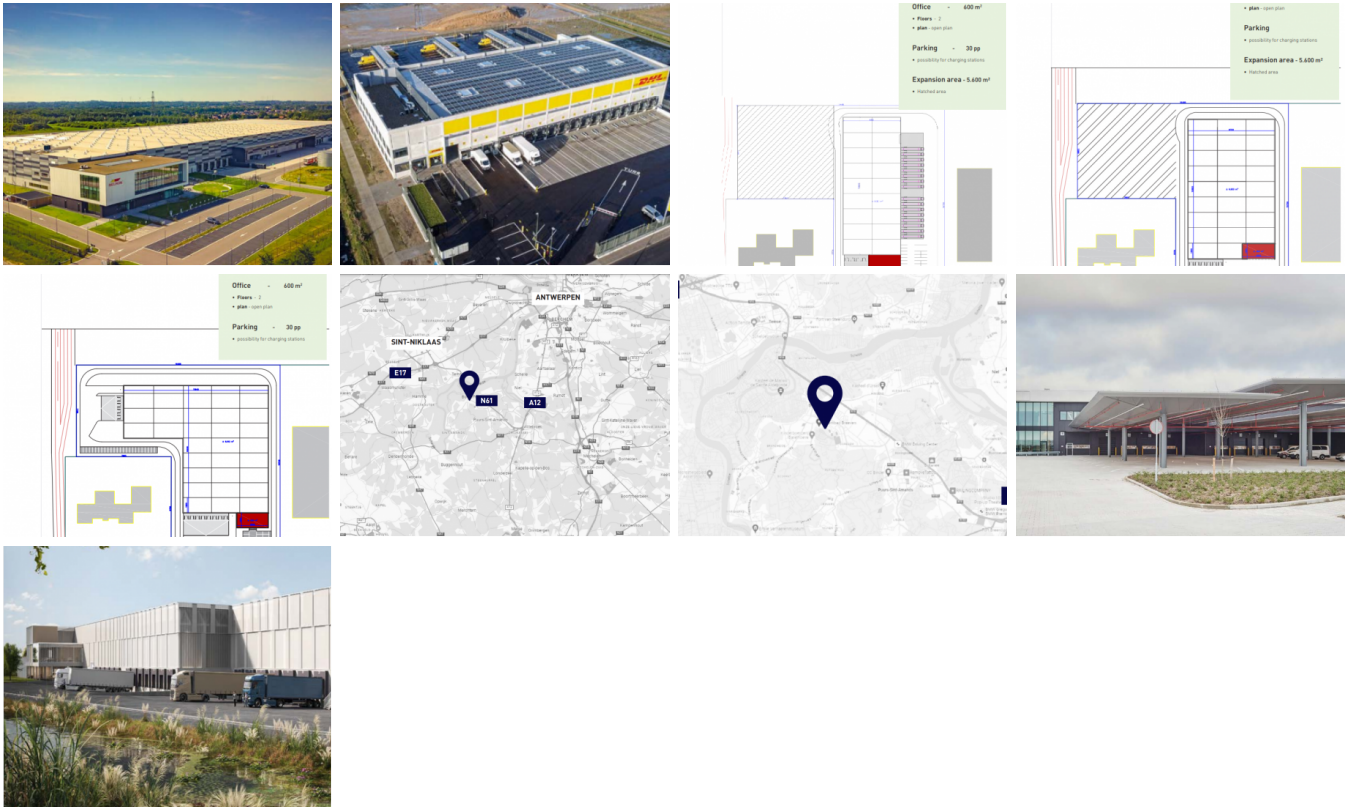
Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: op aanvraag

Beschikbaarheid:

- 3 maanden voorbereiding
- 6 maanden voorbereiding
- 11 maanden bouwen
- Periodes kunnen verschillen vanwege onvoorziene factoren

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be