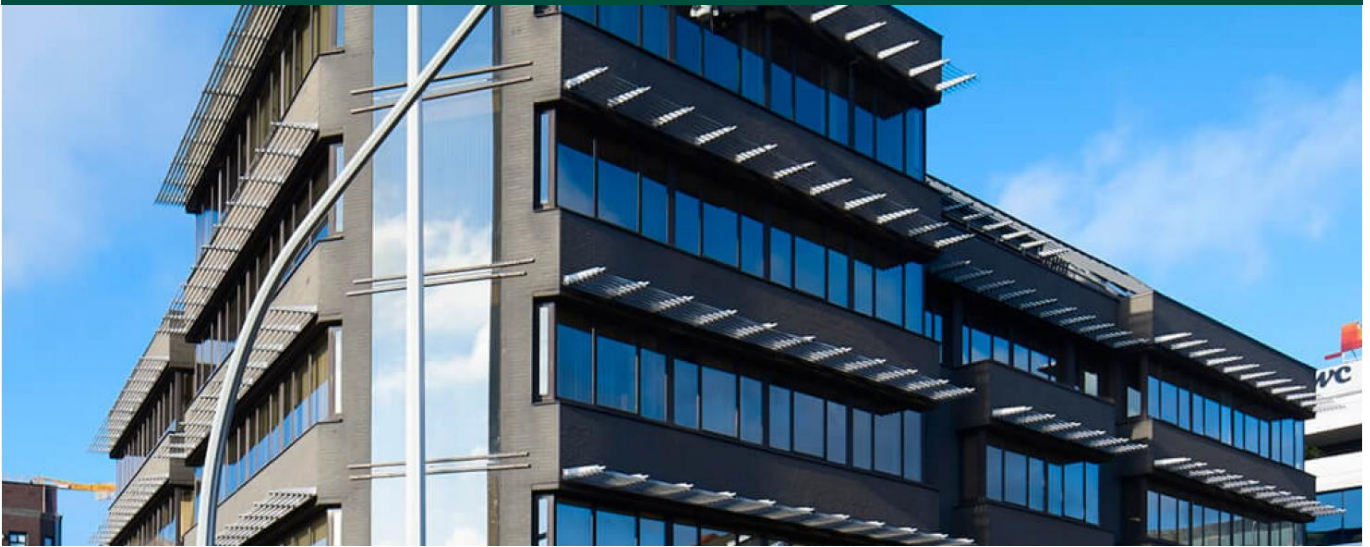


KANTOREN

Desguinlei 6 ANTWERPEN

B.4347

120,00 €/jaar/m²



Beschrijving

Het betreft gerenoveerde kantoren in een hoekgebouw, gelegen aan de singel. Het gebouw is onmiddellijk zichtbaar bij het verlaten van de E19 (Antwerpen - Brussel) via de Craeybeckxtunnel.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte	Huurprijs
1 ^{ste} verdieping	474 m ²	120 €/m ² /jaar
2 ^{de} verdieping	363 m ²	120 €/m ² /jaar
3 ^{de} verdieping	289 m ²	120 €/m ² /jaar

Technische beschrijving

- grote prestigieuze inkomhal
- lift
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- zonnewerend glas
- zonblindes
- vloerkabelgoten
- airconditioning (HVAC)

- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- luchtverversing
- landschapskantoor (open)
- kitchenette voorzien
- sanitair dames en heren
- parking
- publiciteit mogelijk op het dak

EPC: X (20231117-0018293542-NR-1) / 0 kWh (m²jaar)

Voorwaarden / extra info

Voorschotten op onroerende voorheffing: € 12,35/m²/jaar
(exclusief registratiekosten)

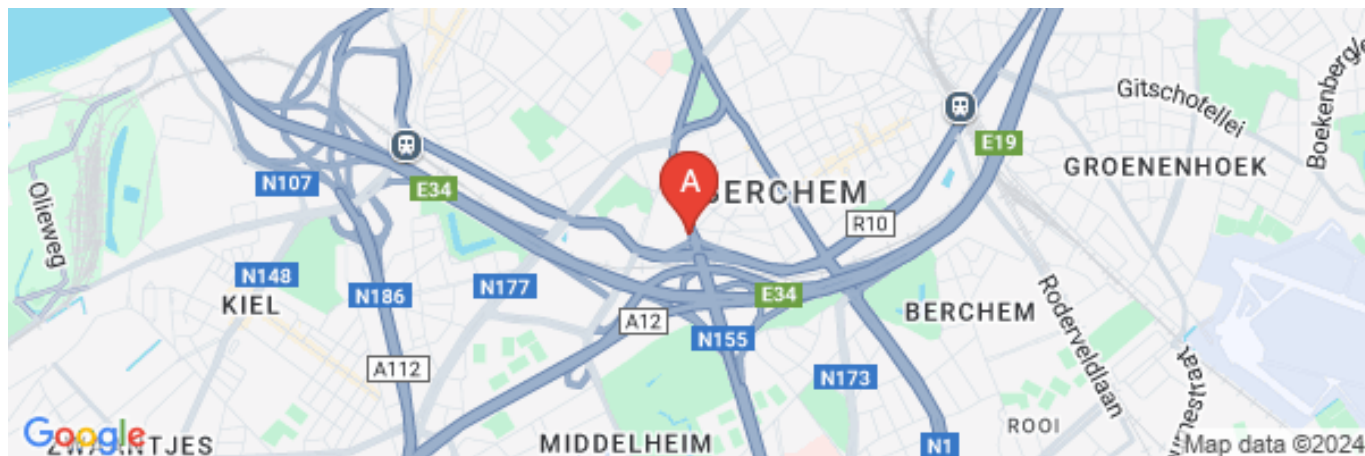
Voorschotten op lasten, inclusief verwarming: € 29,00 /m²/jaar

Kosten parking: 1.250,00 €/plaats/jaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be