

KANTOREN

Gaston Crommenlaan 4 Gent

KANTOREN TE HUUR IN GENT

15.314,17 €/maand

35.416,67 €/maand



Beschrijving

Kantoorruimte(s) zijn beschikbaar voor verhuur op gunstige locatie nabij het centrum van Gent, met de snelwegen E40 en E17 in de buurt, evenals de R40 en de Schelde op een steenworp afstand. Deze kantoren liggen op slechts 10 minuten van het stadscentrum van Gent. De flexibele indeling van deze ruimtes maakt het mogelijk om ze aan te passen aan specifieke behoeften.

Dit prestigieuze kantorenpark biedt verschillende voordelen, waaronder 24/7 toegang, voldoende parkeergelegenheid, nabijheid van openbaar vervoer en de mogelijkheid om vergaderzalen te gebruiken, enzovoort. Met overvloedig natuurlijk licht en moderne voorzieningen zorgen deze kantoren voor een stimulerende en comfortabele werkomgeving.

Oppervlakte

ZUIDERPOORT - ATRIUM

Verdiep	Oppervlakte
Gelijkvloers	2.136 m ²
7 ^{de} verdieping	1.081 m ²
9 ^{de} verdieping	2.500 m ²

Technische beschrijving

- Inkomhal met trap/lift
- Vloerkabelgoten
- Aluminium ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Landschapskantoor (open)
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking
- Kelder
- Gratis pendelbus tussen zuiderpoort & station Gent
- 24/7 veiligheidsdienst
- BREEAM Beoordeling: zeer goed
- Extra diensten: schoonheidssalon, yoga, wasserette, carwash, wellness, ...
- Gemeenschappelijke ruimtes : coffeecorners, eventrooms, vergaderzalen

EPC: X (20231204-0019031426-NR-1)

Voorwaarden / extra info

Verdiep	Prijs /maand	Beschikbaarheid
Gelijkvloers	€ 30.260,00	01/06/2026
7 ^{de} verdieping	€ 15.314,17	01/06/2025
9 ^{de} verdieping	€ 35.416,67	01/06/2026

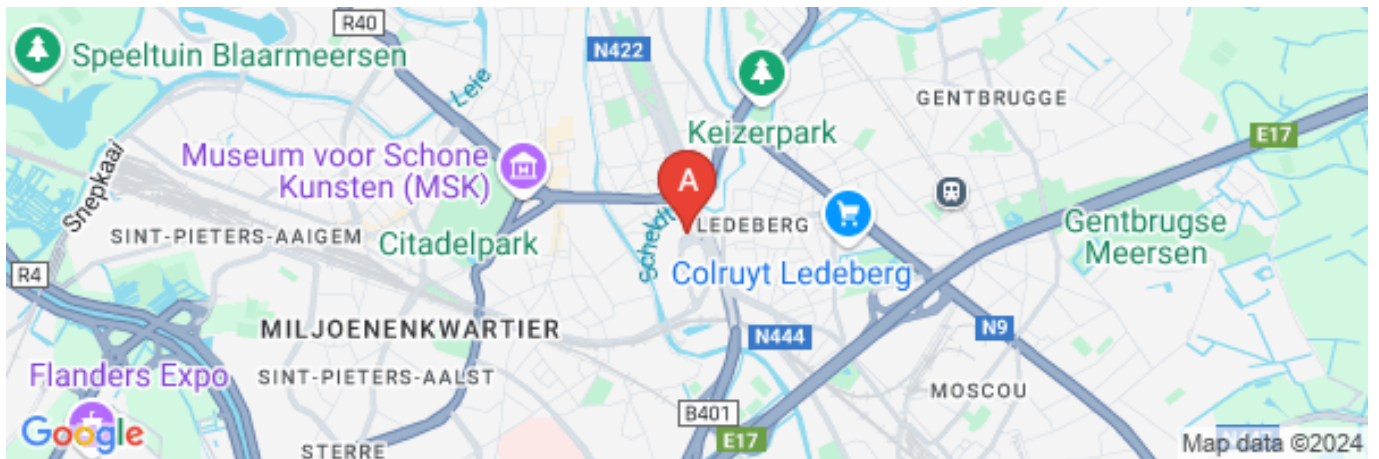
(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Gemeenschappelijke kosten:	€ 36,00 /m ² /jaar
Onroerende voorheffing:	€ 14,00 /m ² /jaar
Parking:	€ 1.350,00 /plaats /jaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV

Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be