

KMO /
INDUSTRIE

Baron Van Loolaan 15 Evergem

B.1896

5.240,00 €/maand



Beschrijving

Bent u op zoek naar een hedendaags magazijn? Ontdek de mogelijkheden in Evergem! Unit B heeft een magazijnoppervlakte van 1310m². Momenteel staan er reeds rekken en is er kantoorruimte voorzien in de unit, deze over te nemen van de huidige huurder. De locatie biedt ruime parkeergelegenheid en op de site is er ruime plaats voor vrachtverkeer. Met locatie te Evergem, op slechts enkele minuten van de R4 die toegang geeft tot de E34 snelweg. Tevens beschikt het terrein ook over kantoorruimtes.

Voor meer informatie of om een afspraak te maken, neem contact op met MERTENS VASTGOED. Wij zijn bereikbaar via telefoon op 0472 24 43 25, per e-mail op adr@mertensvastgoed.be, of bezoek onze website op www.mertensvastgoed.be

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 1310 m²

Kantoorruimte: +/- op aanvraag m²

Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 7m
- Vloer: polybeton van 3T/m²
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 1 sectionaal poorten (4.20m): elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie
- Parking: verhard / verlicht

KANTOOR

-Op aanvraag

Voorwaarden / extra info

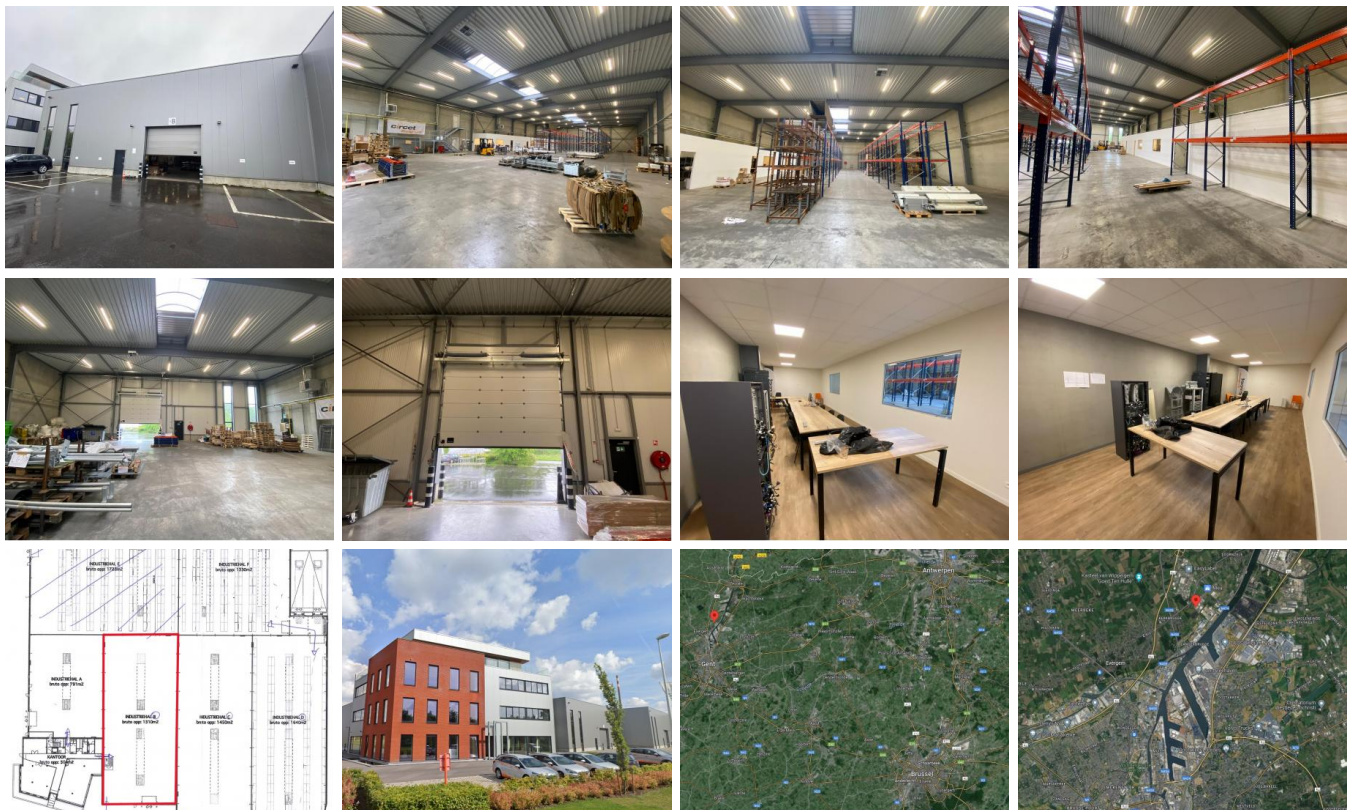
Gevraagde verhuurprijs: 5.240€/maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Parking: € 650,00 /parking /jaar (EXCL. BTW)
Parking laadpaal: € 750,00 /laadpaal /jaar (EXCL. BTW)

Beschikbaarheid: vanaf 01/10/2024

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be