

KANTOREN

# Uitbreidingstraat 40-42 Antwerpen - BERCHEM

B.4337

120,00 €/jaar/m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Het betreft kantoren gelegen aan de Antwerpse Ring.

## Oppervlakte

VERDIEPING	OPPERVLAKTE	PRIJS
2	250 m <sup>2</sup>	120,00 €/m <sup>2</sup> /jaar
2	170 m <sup>2</sup>	120,00 €/m <sup>2</sup> /jaar

De 2 ruimtes op de 2<sup>de</sup> verdieping kunnen samen gevoegd worden.

5<sup>de</sup> verdieping zijn managed offices :

OPPERVLAKTE	PRIJS
20,4 m <sup>2</sup>	800,00 €/maand
21,2 m <sup>2</sup>	700,00 €/maand
28,6 m <sup>2</sup>	1.000,00 €/maand
29,7 m <sup>2</sup>	900,00 €/maand

## Technische beschrijving

- inkomhal
- plintkabelgoten
- aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- zonnewerendglas
- luchtverversing
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- verwarming op aardgas
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten/landschapskantoor (open)
- kitchenette
- sanitair
- ruime parking

EPC: In opmaak

## Voorwaarden / extra info

Onroerende voorheffing : 13,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

Gemeenschappelijke lasten : 34,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

Onmiddellijk beschikbaar

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)