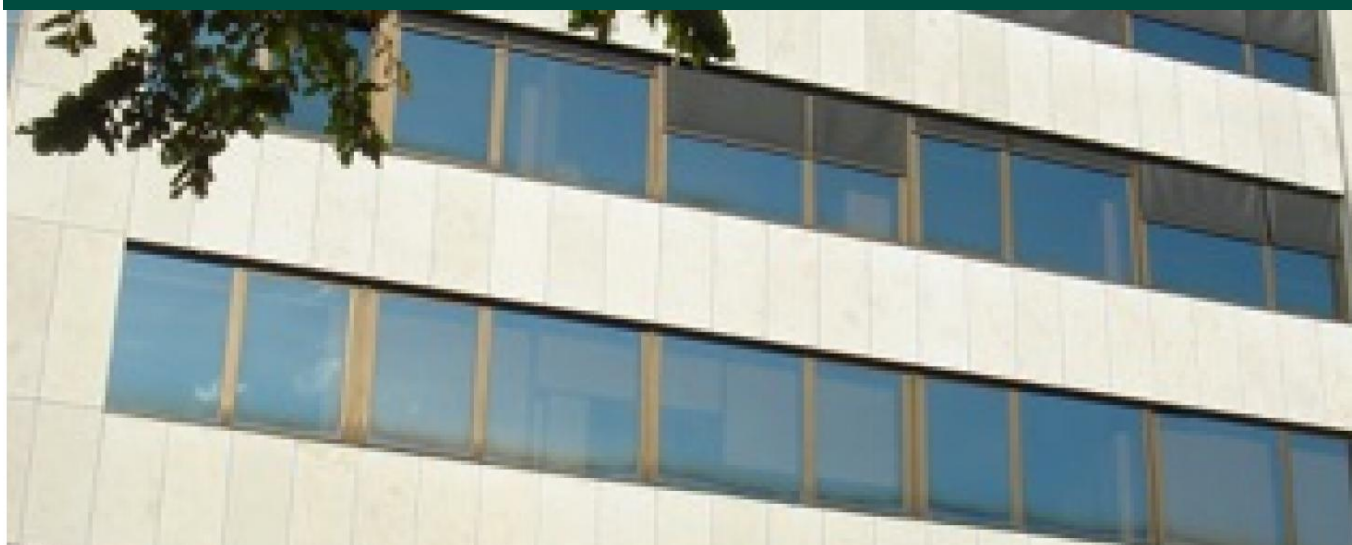


KANTOREN

# Uitbreidingstraat 10-12 Antwerpen - BERCHEM

B.4336

120,00 €/m<sup>2</sup>/jaar



## Beschrijving

Het betreft kantoren gelegen op de Singel.

## Oppervlakte

VERDIEPING	OPPERVLAKTE	HUURPRIJS
Gelijkvloers	250 m <sup>2</sup>	100,00 €/m <sup>2</sup> /jaar
1 <sup>ste</sup> verdieping	298 m <sup>2</sup>	120,00 €/m <sup>2</sup> /jaar
4 <sup>de</sup> verdieping	298 m <sup>2</sup>	120,00 €/m <sup>2</sup> /jaar
5 <sup>de</sup> verdieping	298 m <sup>2</sup>	120,00 €/m <sup>2</sup> /jaar

## Technische beschrijving

- inkomhal
- vloerkabelgoten
- aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- zonneblinden

- airconditioning
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- verwarming op aardgas
- landschapskantoor (open)
- kitchenette
- sanitair
- ruime parking

EPC: In opmaak

### **Voorwaarden / extra info**

Onroerende voorheffing : 13,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

Gemeenschappelijke lasten : 46,00 €/m<sup>2</sup>/jaar (AC inclusief)

Onmiddellijk beschikbaar

### **Foto's**



### **Locatie**



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)