

KMO /
INDUSTRIE

Baarbeek ZWIJNDRECHT

B.1863

2.358.405,00 €



Beschrijving

Unieke industriegrond voor veelzijdige hightech bedrijven. Ontdek deze kans voor innovatieve ondernemingen op een strategische locatie in Zwijndrecht, nabij de E17 en E34 snelweg. Op slechts 15 minuten van Antwerpen, met een grondoppervlakte van ca. 1.3 ha en bebouwbare ruimte van 7.280 m². Deze locatie is ideaal voor lichte industrie, zoals research en development, laboratoria, IT, communicatie en meer.

De grond is gezoned en vrij van intercommunale. Omringend zijn nieuwe opkomende bedrijven die zich reeds gevestigd hebben.

Oppervlakte

Totaal terrein oppervlakte: +/- 13.476,60 m²

Tebouwbare oppervlakte: +/- 7.280 m²

Technische beschrijving

Stedenbouwkundige vergunning: nee

Stedenbouwkundige bestemming: industriezone

Dagvaardigen: nee

Voorkooprecht: ja, RVV de Vlaamse Waterweg nv
Verkavelingsvergunning: geen aanwezig

Watertoets

P score: C

G Score: onbekend

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

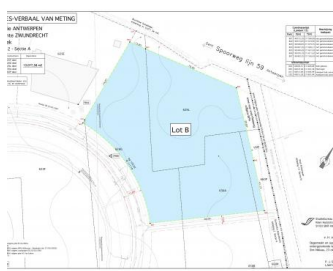
Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: € 2.358.405,00 (exclusief overdrachtskosten, ...)

Onmiddellijk beschikbaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be