

KMO /
INDUSTRIE

Satenrozen 11-13 KONTICH

B.1871

52,00 €/jaar/m²

13.000,00 €/maand



Beschrijving

Logistieke magazijnruimte te huur vlakbij de op- en afrit van de E19 Antwerpen – Brussel. Het pand bestaat uit verschillende units die samengevoegd kunnen worden. Tevens is er een weegbrug en check-in gate op de site.

Buitenterrein kan voorzien worden in samenspraak met de verhuurder.

Oppervlakte

Magazijnruimte	: +/- 15.000 m ²
UNIT 1	: +/- 3.000 m ²
UNIT 2	: +/- 5.000 m ²
UNIT 3	: +/- 4.000 m ²
UNIT 4	: +/- 3.000 m ²

De units zijn combineerbaar.

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: beton
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige koepels
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte : 6,5 m
- Vloer : polybeton met een draagkracht van 5 T/m²
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 45 laad- en loskades voorzien van docklevelers en dockshelters
- Veiligheid: brandhaspels
- Sanitaire voorzieningen
- Magazijnierslokaaltje
- Parking: omheind / verhard / verlicht

Voorwaarden / extra info

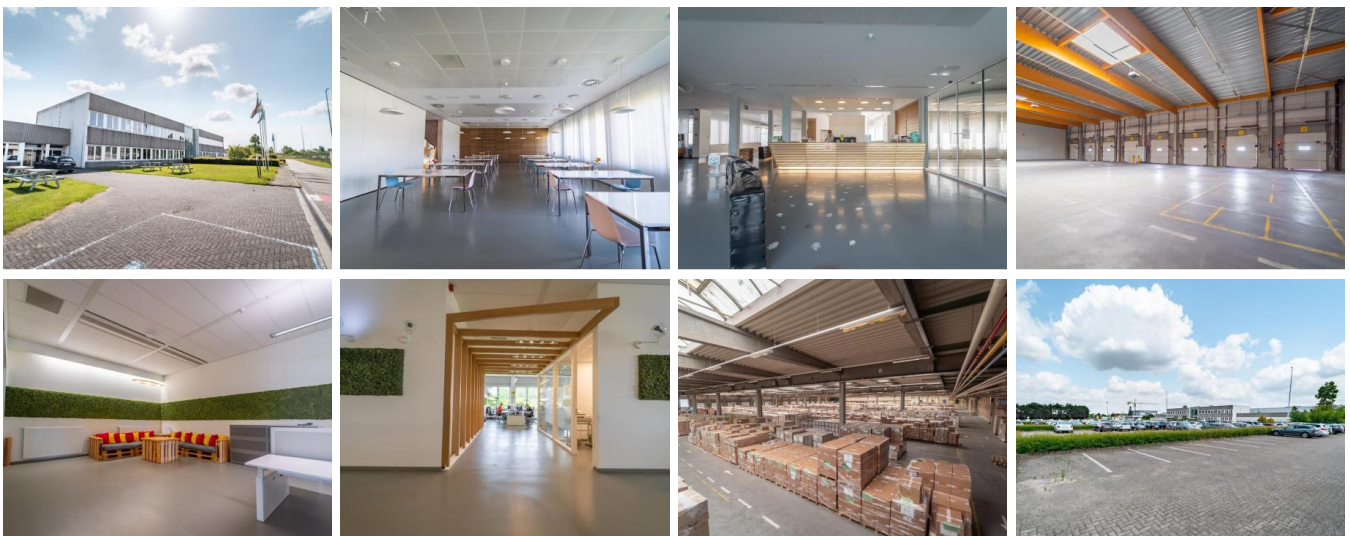
Gevraagde verhuurprijs magazijn: € 52,00 /m²/jaar

UNITS: € 13.000,00 /maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Onmiddellijk beschikbaar

Foto's



Locatie

MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be