

KMO /  
INDUSTRIE

# Brechtsebaan 5 Schoten

B.1850

5.750,00 €/maand

69.000,00 €/jaar



## Beschrijving

Het betreft een magazijn met 2 kantoorruimtes gelegen in het Industriepark 4 op de Brechtsebaan in Schoten, niet ver van het centrum en aan de vaart. Het pand heeft ook een bijhorend terrein van 500 m<sup>2</sup>. Het gebouw bevindt zich in een kmo zone.

## Oppervlakte

totaal terrein oppervlakte:	+/- 2.000 m <sup>2</sup>
magazijnruimte:	+/- 1.000 m <sup>2</sup>
kantoorruimte:	+/- 140 m <sup>2</sup>
kantoorruimte 1 <sup>ste</sup> verdieping:	+/- 140 m <sup>2</sup>
buitenterrein:	+/- 500 m <sup>2</sup>

## **Technische beschrijving**

### **MAGAZIJN**

- constructie: beton
- geïsoleerde wanden: beton
- geïsoleerd dak: roofing
- dak voorzien van: dubbelwandige polycarbonaat lichtstraten en koepels
- verlichting: led
- vrije hoogte: 6 m
- vloer : polybeton met een draagkracht van 3 T/m<sup>2</sup>
- verwarming: hete luchtblazers
- elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- aansluiting op de openbare riolering
- 2 sectionaal poorten: 5.5 m x 4 m & 4 m x 4 m
- veiligheid: alarminstallatie / branddetectie
- rolbruggen: voorziening
- sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- magazijnierslokaaltje
- perslucht leiding aanwezig
- alarm
- camerasysteem
- ruime parking: verhard

### **BUITENOPSLAG**

- terrein oppervlakte: 500 m<sup>2</sup>
- verharding

### **KANTOOR**

- gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en de 1<sup>ste</sup> verdieping
- plintkabelgoten
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie
- verwarming op aardgas
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- eetruimte
- sanitair dames en heren met douche
- ruime parking

## **Voorwaarden / extra info**

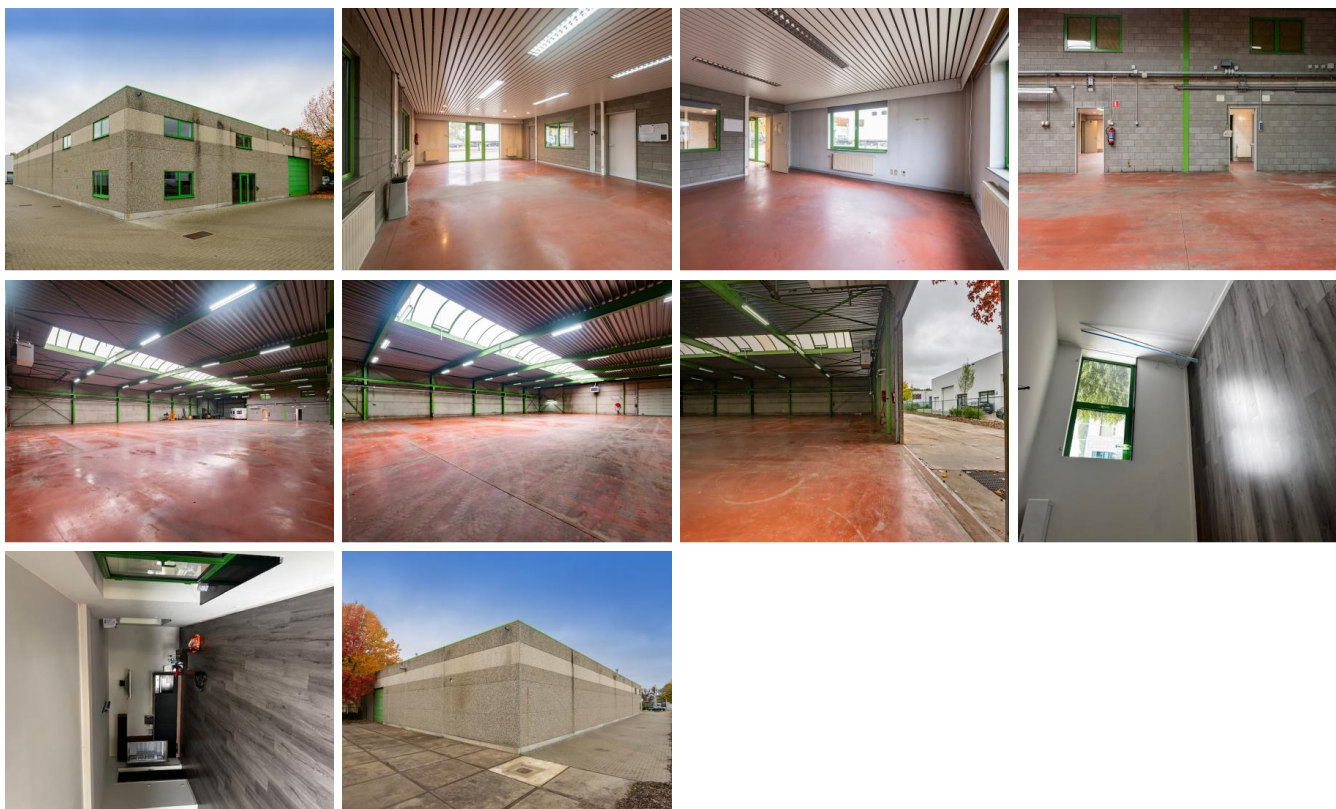
Gevraagde verhuurprijs: 5.750,00 €/maand  
69.000,00 €/jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Onroerende voorheffing : +/- 400 €/maand

Beschikbaar: overeen te komen vanaf 01/09/2024

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)