

KANTOREN

Oostjachtpark 4 SINT-NIKLAAS

KANTOOR TE HUUR

1.500,00 €/maand



Beschrijving

De beschikbare kantoren met een oppervlakte van 180 m². Het kantoor op de eerste verdieping is opgedeeld in kleinere ruimtes, de tweede verdieping beschikt over een kitchenette en een open ruimte. De kantoren zijn gelegen op slechts 5 minuten van afrit E17 en zijn gemakkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer. Sanitaire voorzieningen voor heren en dames. Het gebouw is voorzien van aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing en zonnewering, gepleisterde plafonds met opbouw TL-armaturen, keramische tegelvloeren, centrale verwarming op gas en airconditioning. Er is een gemeenschappelijke parking voor het gebouw beschikbaar. Lift aanwezig voor gemakkelijke toegang tot de verdiepingen. De gemeenschappelijke kosten bedragen €100 per maand. De onroerende voorheffing, gemeenschappelijke lasten en EPC zijn momenteel in aanvraag.

Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak ter plaatse kan u terecht bij MERTENS VASTGOED - 0472 24 43 25 - adr@mertensvastgoed.be - <https://www.mertensvastgoed.be/>

Oppervlakte

Eerste verdieping : ca. 180 m²

Tweede verdieping : ca. 180 m²

Technische beschrijving

- gelegen aan de voorgevel op het 1^{ste} en 2^{de} verdieping
- inkomhal met trap en lift
- plintkabelgoten en vloerkabelgoten
- aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- zonneblinden
- airconditioning
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie
- verwarming op aardgas
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten/landschapskantoor (open)
- kitchenette
- sanitair dames en heren
- ruime parking

EPC: X (20230811-0007053721-NR-1) / 0 kWh (m²jaar)

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs : 100,00 €/m²/jaar of €1.500/maand
(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Onroerende voorheffing : op aanvraag

Kadastraal inkomen : op aanvraag

Gemeenschappelijke lasten : op aanvraag

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen
+32 469 18 93 06
sv@mertensvastgoed.be