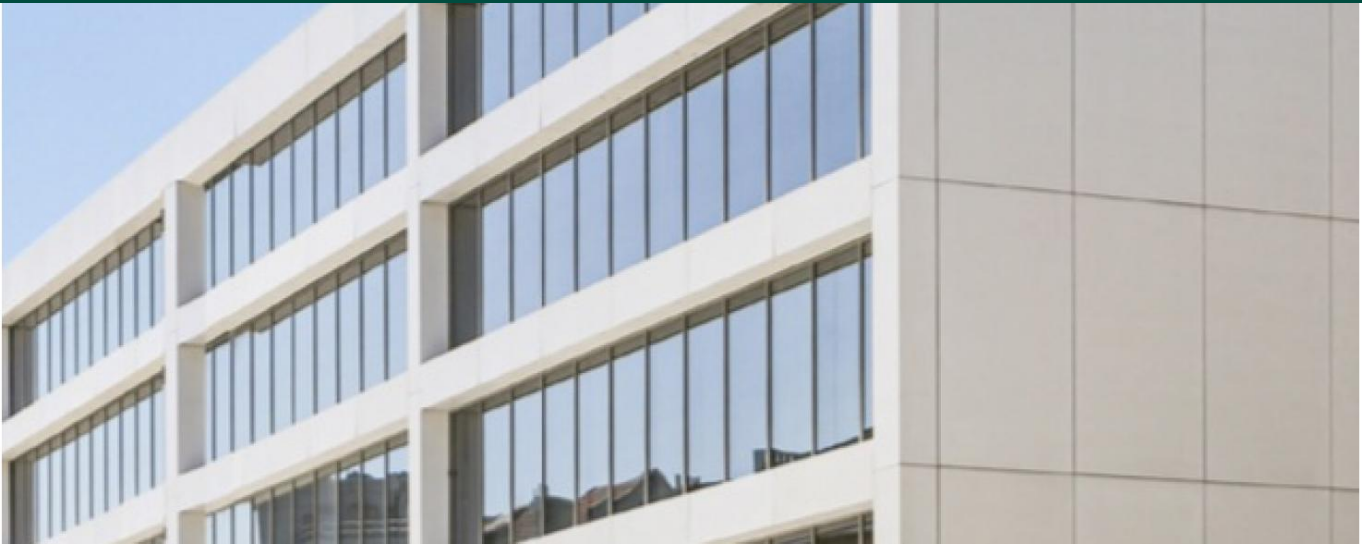


KANTOREN

Generaal Lemanstraat 61 Antwerpen - BERCHEM

B.4311

145,00 €/m2/jaar



Beschrijving

Het betreft state of the art kantoren in een nieuw project, gelegen aan een invalsweg naar het stadscentrum.

Oppervlakte

	BUILDING A	BUILDING B	BUILDING C	BUILDING D	TOTAL AVAILABLE PER FLOOR (combinable)	
+5	LET	LET	LET		0	
+4		LET	± 1.216*		± 1.216	
+3		± 1.493*				± 1.493
+2		± 453*	LET	± 646		± 1.099
+1		LET	± 121	± 498	± 567	± 1.186
0	business center	LET		LET	0	
-1	parking ratio 1/45m ² – shower rooms – archives					
-2						
TOTAL AVAILABLE SURFACE ± 4.994m ²						
* ± 46m ² TERRACE						

Technische beschrijving

- 40 m³/uur luchtverversing
- ledverlichting 500 LUX
- rookmelders
- douches
- laadpunten voor elektrische auto's
- vloerkabelgoten

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs : kantoren : 145,00 € à 155,00 €/m²/jaar
archieven : 80,00 €/m²/jaar
parkeerplaatsen : 1.350,00 €/plaats/jaar

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Onmiddellijk beschikbaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be