

KMO /
INDUSTRIE

Krimperslaan 4B Temse

B.1836

2.950,00 €/maand



Beschrijving

Deze bedrijfsunit biedt een ruime magazijnoppervlakte in combinatie met kantoor- of flexibel in te vullen werkruimtes. Het magazijn is eenvoudig toegankelijk via een automatische sectionale poort en beschikt over een stevige polybetonvloer. Op het gelijkvloers vind je naast het magazijn een ruime ontvangstruimte, die ook dienst kan doen als kantoor, een vergaderzaal, een volledig uitgeruste keuken en sanitair. De eerste verdieping omvat twee aparte kantoren, ideaal voor een rustige werkomgeving. Het pand biedt verder een groot aantal privaatieve parkeerplaatsen (9-tal), wat een belangrijke meerwaarde is voor zowel medewerkers als bezoekers.

De ligging is strategisch, centraal in de economische driehoek Antwerpen-Gent-Brussel. De E17 is binnen 3 kilometer bereikbaar, alsook het station van Temse. Bovendien is er een bushalte van De Lijn op 1 kilometer van het pand, met hierdoor een vlotte bereikbaarheid gegarandeerd.

De Huurprijs bedraagt €2.950/maand (excl. kosten en BTW) + €90/maand voor de syndicus.

- Bouwjaar
- 2006

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 360m²

Kantoorruimte: +/- 144m²

Parking: +/- 9-tal plaatsen

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

- Constructie: beton/ hout
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: lichtstraten
- Vrije hoogte: 6m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: alarminstallatie / nooddeur / rookdetectie
- Mezzanine: 6m²
- Sanitaire voorzieningen
- Parking: verhard (9 tal plaatsen)

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1e verdieping
- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie

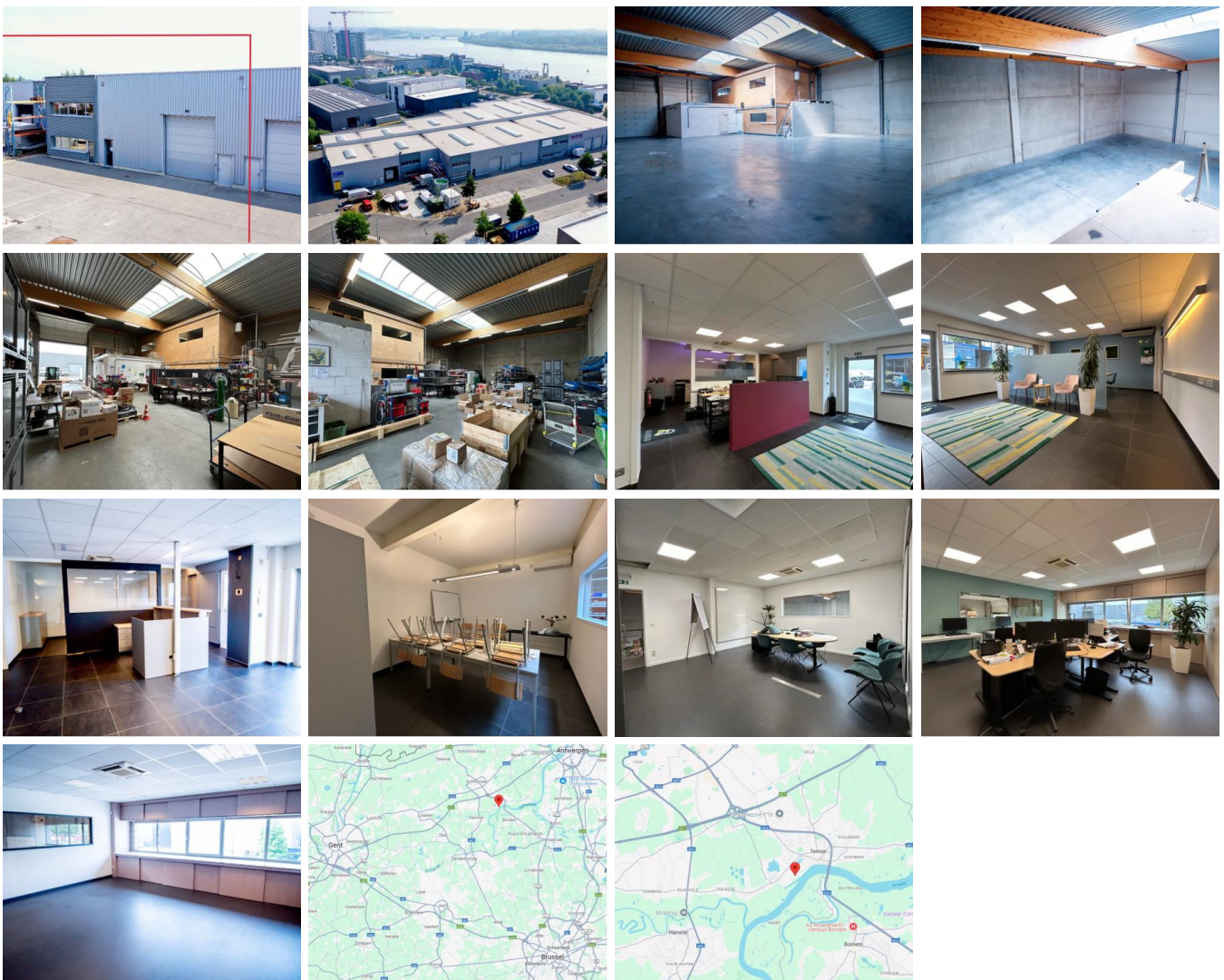
- Verwarming elektriciteit
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette
- Sanitair dames en heren / met douche
- Ruime parking

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: 2.950€/maand + €90 kosten

Beschikbaarheid: vanaf 01/11/2024

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be