

KMO /  
INDUSTRIE

# ADOLF GREINERSTRAAT 12

## Antwerpen - HOBOKEN

B.1243

1.575,00 €/maand

2.000,00 €/maand



### Beschrijving

Ontdek de ideale kans om uw bedrijf te laten groeien met de huur van deze magazijn- of atelierruimte. Strategisch gelegen in Hoboken, vlot bereikbaar via de A12 die verbinding biedt naar Antwerpen, Brussel en Gent. De ruimte heeft een oppervlakte van ca 210m<sup>2</sup> en geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote gevelramen. De betonvloer en een maximale vrije hoogte van 4 meter maken de ruimte geschikt voor diverse activiteiten. Het pand is voorzien van gas, elektriciteit, en optioneel water.

Daarnaast is er een gemeenschappelijke laad- en loskade (gedeeld met hal 3) beschikbaar, evenals sanitaire voorzieningen. Bij de huurprijs is een uitstekende service inbegrepen: op het terrein staat een onthaalbediende klaar om te assisteren bij problemen en leveringen. U kunt gebruikmaken van de gemeenschappelijke ruimte met koffie, thee en wifi, alsook van de vergaderzalen. Eventueel kan kantoorruimte worden gehuurd op het terrein bij beschikbaarheid.

Het terrein biedt ruime parkeergelegenheid en voldoende manoeuvreerruimte. De aanwezigheid van diverse andere kmo's en zelfstandigen, creëert kansen voor mogelijke samenwerking, nieuwe zakelijke relaties en potentiële nieuwe klanten.

## **Oppervlakte**

Magazijnruimte/atelier:

Unit 1: 279m<sup>2</sup> (beschikbaar)

Unit 2: 93m<sup>2</sup> (verhuurd)

Unit 3: 210m<sup>2</sup> (beschikbaar)

## **Technische beschrijving**

Magazijn/Atelier

- Constructie: beton
- Wanden: Bakstenen
- Vrije hoogte: 4m
- Vloer: polybeton met draagkracht van 1 T/m<sup>2</sup>
- Verwarming: aardgas
- Elektriciteitsvoorziening: 3 x 220 V
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 1 laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters met sectionale poort
- Sanitaire voorziening toilet man/vrouw
- Parking: omheind / verhard / verlicht

## **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs:

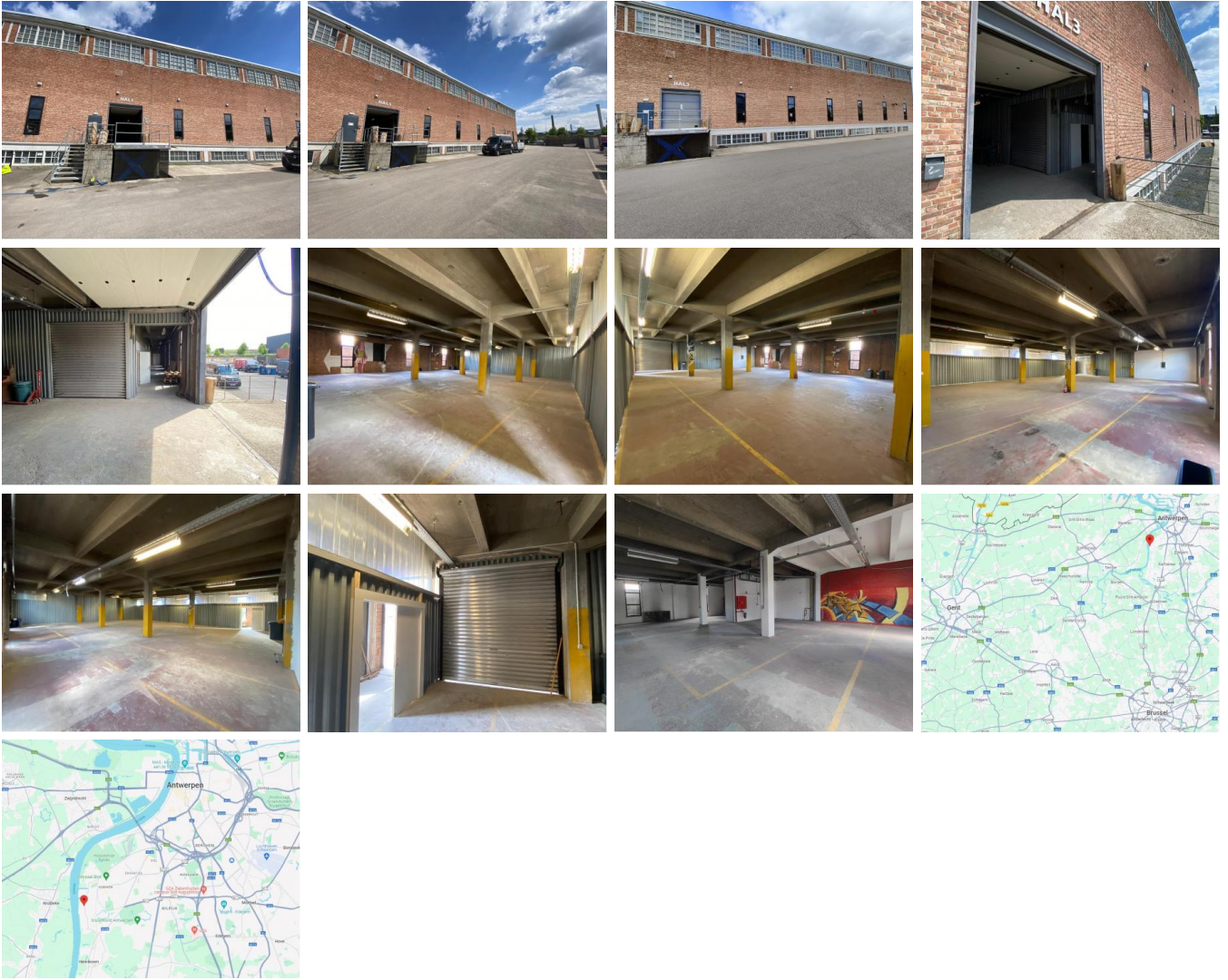
Unit 1 (279m<sup>2</sup>) -> €2.000

Unit 2 (93m<sup>2</sup>) -> €745

Unit 3 (210m<sup>2</sup>) -> €1.575

(exclusief btw en nutsvoorzieningen )

## **Foto's**



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)