

KMO /  
INDUSTRIE

# Koning Leopoldlaan 5 Puurs

B.1800

45,00 €/m<sup>2</sup>/jaar



## Beschrijving

Logistiek complex op een toplocatie tussen Antwerpen en Brussel in. Het moderne bedrijfspand geniet van een zichtlocatie langs de A12.

Dak is voorzien van zonnepanelen.

Mogelijkheid tot het bijhuren van 623m<sup>2</sup> kantoorruimte.

## Oppervlakte

Opslagruimte : 22.499 m<sup>2</sup>

Kantoren : 623 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### Basisuitrusting

- keuken
- airconditioning

- computerruimte
- toiletten m/v
- dubbele beglazing
- verwarming gas
- laadkaden : 41

#### Technische uitrusting

- zonnepanelen
- belichting
- drijfkracht

#### Veligheid

- toegangscontrole
- branddetector
- nooduitgang

#### Gebouw

- draagkracht vloer : 5T/m<sup>2</sup>
- parking vrachtwagens
- vrije hoogte : 10 m
- riolering, gas, electriciteit, telefoonbekabeling, water aanwezig

#### Buitenkant

- omheining en belichting

### **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs :     Magazijn 45,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

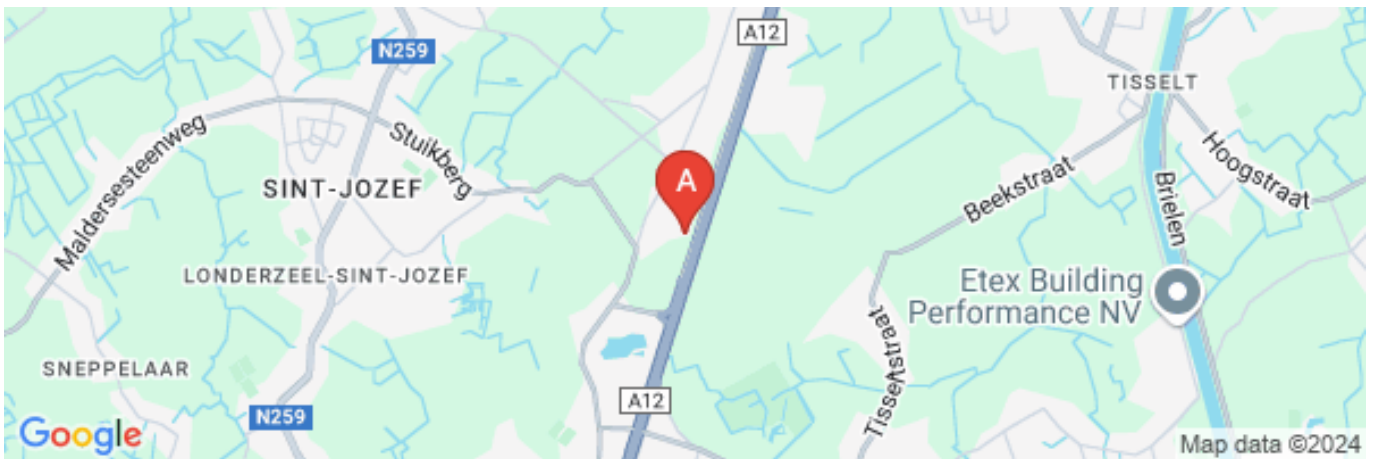
  Kantoren 100,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

### **Foto's**



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)