

KANTOREN

Plantin en Moretuslei 285 Antwerpen - BORGERHOUT

B.4276

130,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Het betreft een volledig gerenoveerd kantoorgebouw gelegen op een invalsweg naar het stadscentrum en op wandelafstand van het Centraal Station.

Oppervlakte

		Gevraagde verhuurprijs	Gevraagde verkoopprijs
3 ^{de} verdieping	607 m ² opsplitsbaar	130,00 €/m ² /jaar	1.198.825,00 €
4 ^{de} verdieping	607 m ² opsplitsbaar	130,00 €/m ² /jaar	1.214.000,00 €
5 ^{de} verdieping	607 m ² opsplitsbaar	130,00 €/m ² /jaar	1.214.000,00 €
6 ^{de} verdieping	258 m ² + terras	135,00 €/m ² /jaar	554.700,00 €
Parkeerplaatsen	44 plaatsen (1 plaats/57 m ²)	buiten : 960,00 €/plaats/jaar	17.500,00 €/buitenplaats
		ondergronds : 1.440,00 €/plaats/jaar	25.000,00 €/binnenplaats
		dubbel parking : 1.920,00 €/plaats/jaar	35.000,00 €/dubbele plaats

Technische beschrijving

Kantoor

- nieuwe façade in natuursteen
- vernieuwde ramen
- ventilatie : D-systeem
- HVAC : driepijps-systeem Daikin (koeling & verwarming)
- inbouwvloergoten (met vloerdozen) + tapijttegel
- LED-verlichting
- kitchenette
- alle vaste wanden worden wit geschilderd
- douches/sanitair per verdieping
- automatische poorten voor parking
- fietsenstalling
- vernieuwde liftkooien
- signalisatie + totem

EPC: in opmaak

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: woongebieden / OPGELET! Op de bevroegde plek kunnen nog andere ruimtelijke verordenende plannen van toepassing zijn, die bovendien mogelijkerwijze het gewestplan vervangen. Om de gewestplannen samen met andere ruimtelijke verordenende plannen te raadplegen, kan je terecht op de toepassing Geoportaal ruimtelijke plannen en verordeningen van Departement Omgeving.

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: voorkooprecht RVV bijzonder gebied vlaamse wooncode

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: C

G Score: C

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

Onroerende voorheffing : 14,00 €/m²/jaar

Gemeenschappelijke lasten : 12,00 €/m²/jaar

Beschikbaarheid : overeen te komen

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen
+32 469 18 93 06
sv@mertensvastgoed.be