

KMO /  
INDUSTRIE

# Neerlandweg 14-16 Antwerpen - WILRIJK

B.1779

17.900,00 €/maand



## Beschrijving

Het betreft een recent bedrijfsgebouw te huur op de industriezone Neerland te Wilrijk. Het pand bevindt zich vlakbij de A12 en E19. Kantoren zijn volledig afgewerkt en er is 1 laad- en loskade aanwezig.

## Oppervlakte

magazijnruimte	: +/- 2.292 m <sup>2</sup>
kantoorruimte 1 <sup>ste</sup> verdieping	: +/- 513 m <sup>2</sup>
kantoorruimte gelijkvloers	: +/- 560 m <sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### MAGAZIJN

- Constructie in beton
- Geïsoleerde wanden in beton
- Geïsoleerd dak in beton

- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 9 m
- Vloer: polybeton
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- 4 sectionale poorten: elektrisch bedienbaar
- 1 laad- en loskade voorzien van docklevelers
- Veiligheid: alarminstallatie / rookdetectie / brandhaspels / nooddeur / branddetectie
- Mezzanine: 2 x 100 m<sup>2</sup>
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Ruime parking: verhard / verlicht

## KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel en 1<sup>ste</sup> verdieping
- Inkomhal met trap
- Computervloer
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden, airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren met douche

## Voorwaarden / extra info

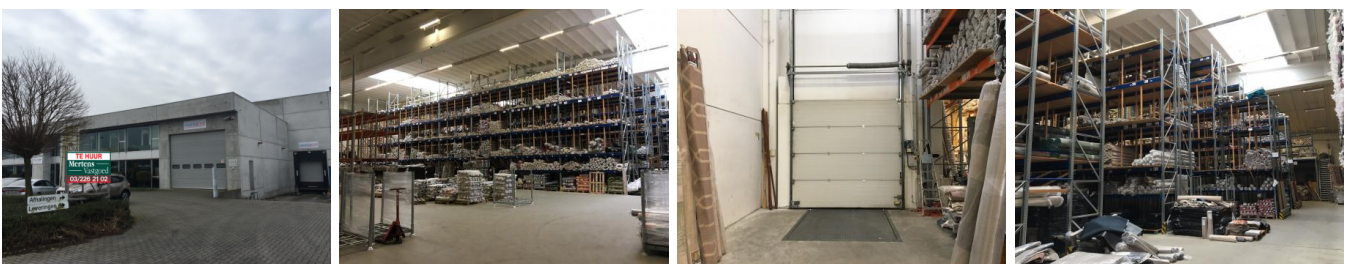
### **VOORWAARDEN**

Gevraagde verhuurprijs: € 17.900 /maand  
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

### **BESCHIKBAARHEID**

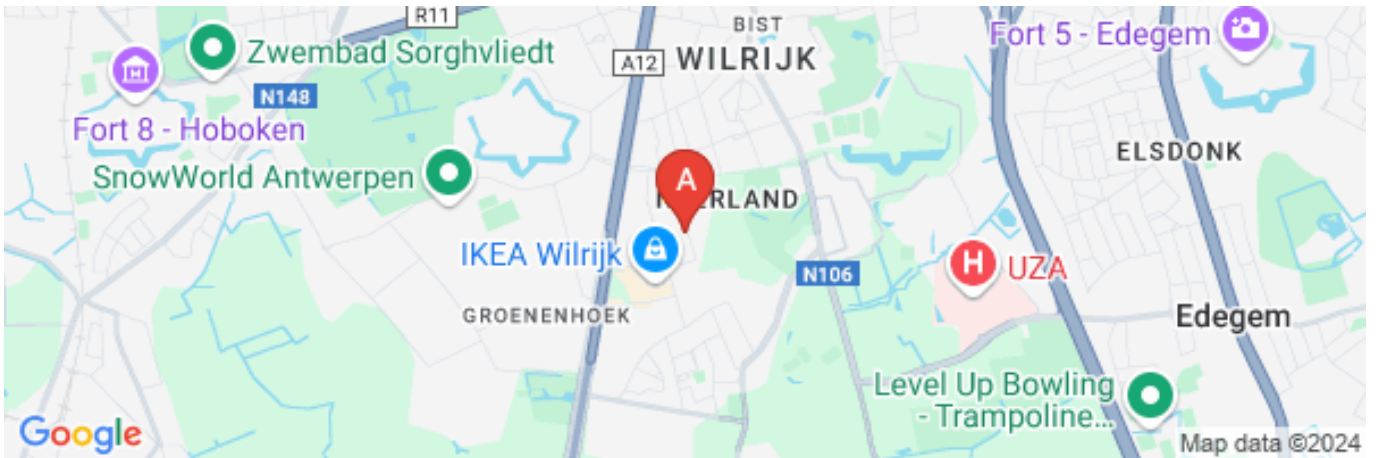
Onmiddelijk

## Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)