

KANTOREN

# Appelmannsstraat 33A ANTWERPEN

B.4271

4.700,00 €/maand

975.000,00 €



## Beschrijving

Het betreft een polyvalente ruimte met toonzaal, kantoren en atelierruimte gelegen in het stadscentrum en op wandelafstand van de Keyserlei en het Centraal Station.

## Oppervlakte

Gelijkvloers	Toonzaal	140 m <sup>2</sup>
1 <sup>ste</sup> verdieping	Toonzaal	520 m <sup>2</sup>
	Kantoren	
	Atelier	

## Technische beschrijving

**EPC:** in opmaak

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: woongebied

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: geen voorkooprecht

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

## Watertoets

P score: B

G Score: B

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

## Voorwaarden / extra info

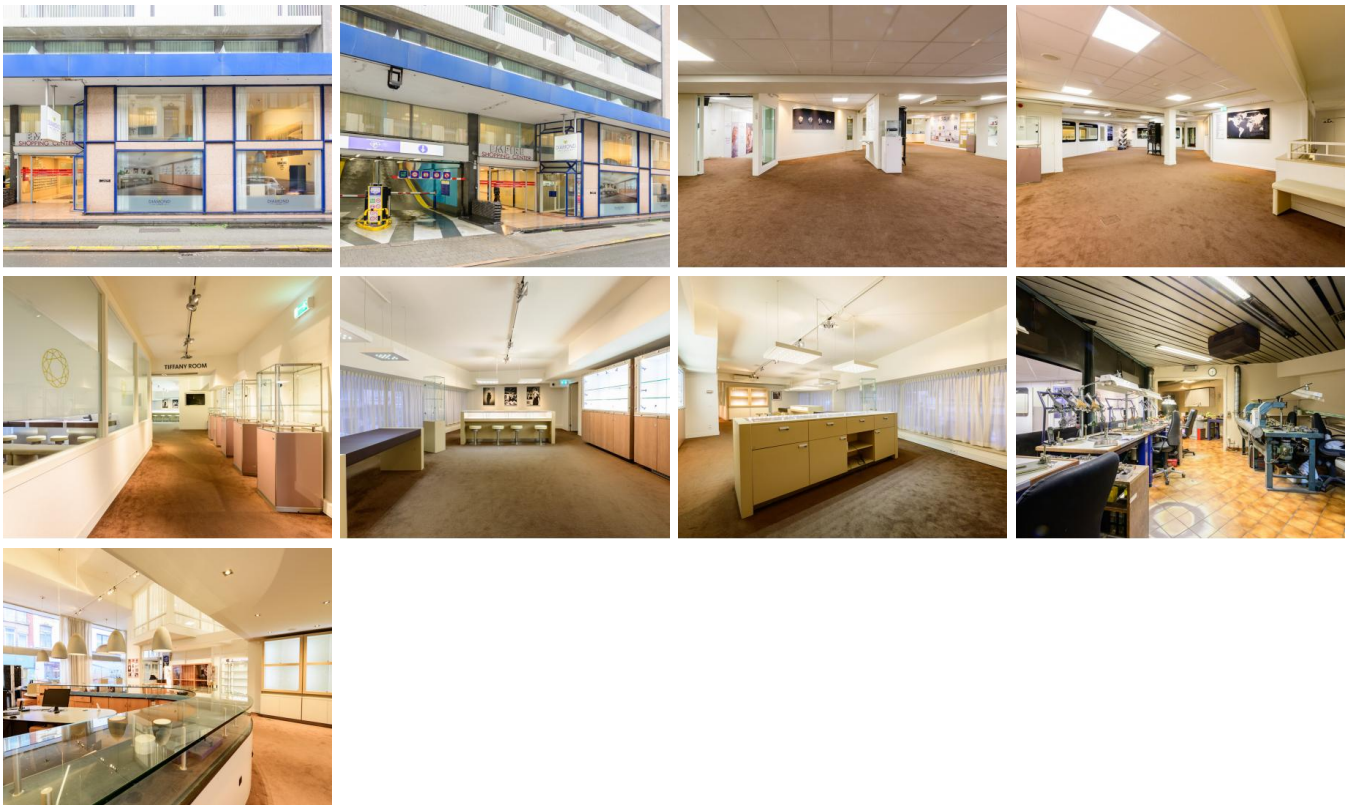
Gevraagde verkoopprijs : 975.000,00 € (exclusief overdrachtskosten)

Beschikbaar bij akte.

Gevraagde verhuurprijs : 4.700,00 €/maand (exclusief onroerende voorheffing en algemene kosten)

Onmiddellijk beschikbaar.

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)