

KANTOREN

# Turnhoutsebaan 139 Antwerpen - BORGERHOUT

B.4267

Prijs op aanvraag



## Beschrijving

Betreft een nieuwbouw bio ecologisch passief kantoor gebouw opgedeeld in verschillende Units. Het gebouw is gelegen op de Turnhoutsebaan in Antwerpen vlakbij de op- en afrit borgerhout voor de Antwerpse ring. Het centraal station van Antwerpen ligt op 15 minuten wandelen van het kantoorgebouw.

## Oppervlakte

Beschikbare units	Oppervlakte
1.02	33,5 m <sup>2</sup>
1.03	32,9 m <sup>2</sup>
1.08	31,7 m <sup>2</sup>
2.05	62,0 m <sup>2</sup>
2.06	30,1 m <sup>2</sup>
3.02	55,1 m <sup>2</sup>
3.03	Onder voorbehoud
3.04	59,9 m <sup>2</sup>
3.06	30,3 m <sup>2</sup>
4.01	29,5 m <sup>2</sup>

4.02	33,5 m <sup>2</sup>
4.03	32,9 m <sup>2</sup>
4.04	32,1 m <sup>2</sup>
4.05	33,7 m <sup>2</sup>
4.06	25,2 m <sup>2</sup>
4.10	31,3 m <sup>2</sup>
<b>TOTAAL</b>	<b>532,70 m<sup>2</sup></b>

## Technische beschrijving

- inkomhal met trap/lift
- houten draai-kiep ramen met drie dubbele beglazing
- zonneblinden
- airconditioning
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- verwarming op aardgas/mazout/elektriciteit
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten/landschapskantoor (open)
- kitchenette/eetruimte
- sanitair dames en heren/met douche
- fiets parking

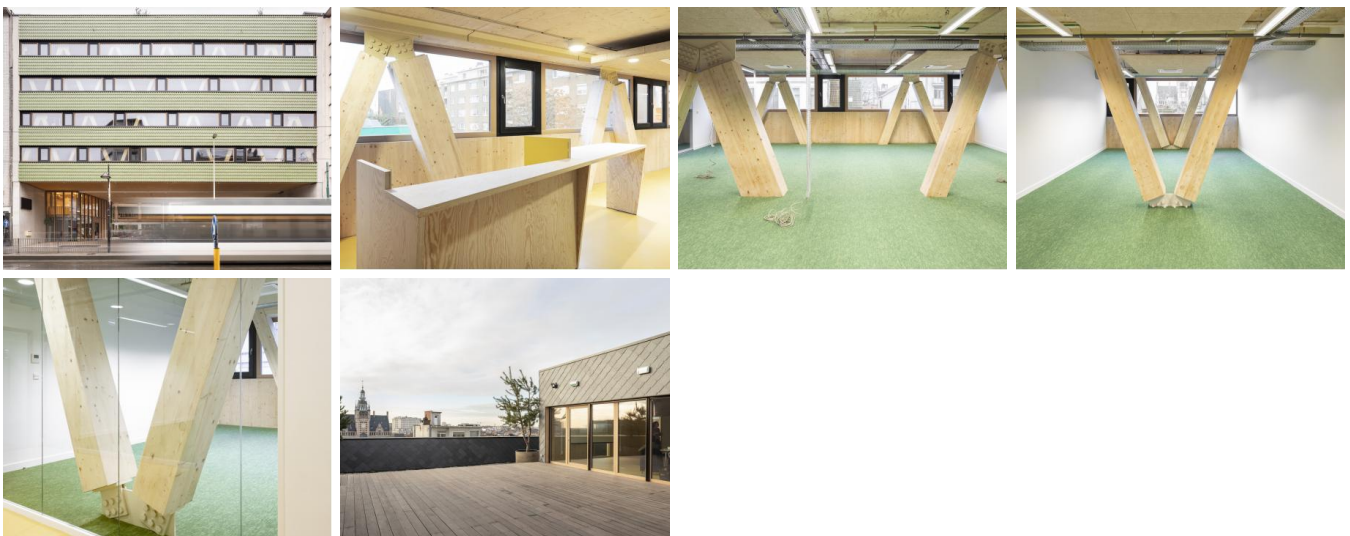
EPC: In opmaak

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs : Op aanvraag

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)