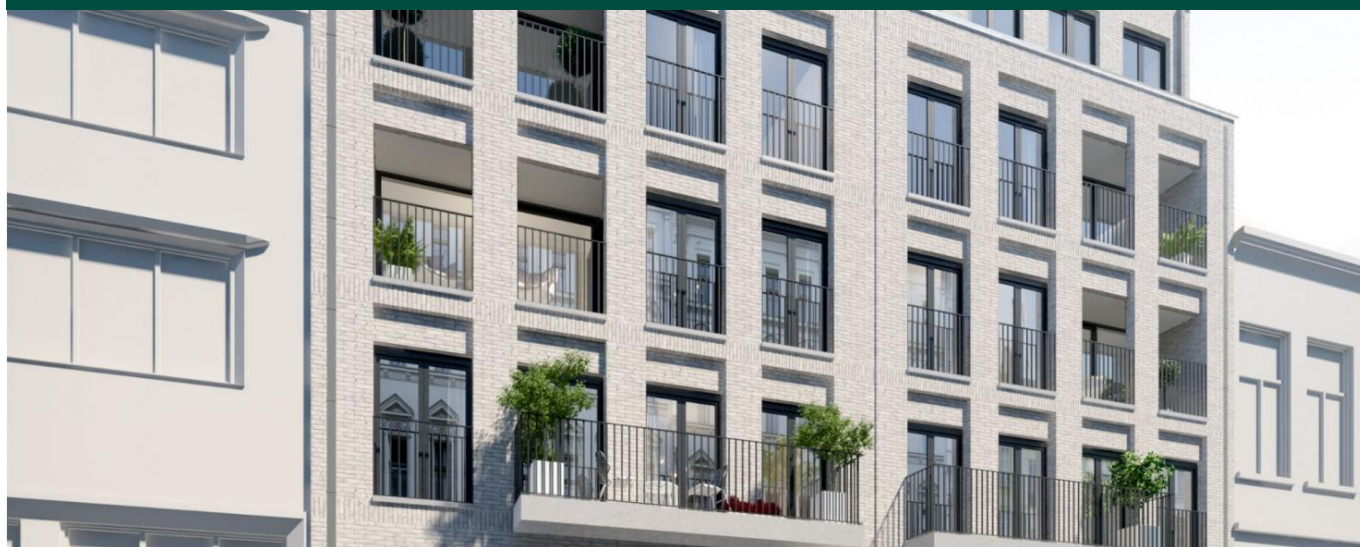


KANTOREN

Ballaarstraat 97-99 ANTWERPEN

B.4260

Prijs op aanvraag



Beschrijving

Het betreft casco kantoorruimtes gelegen in de harmone wijk van Antwerpen-Zuid. Met ieders twee ondergrondse staanplaatsen en een gemeenschappelijke tuin.

Oppervlakte

Unit 0.1	Totaal	ca. 59 m²
	Gelijkvloers	ca. 33 m ²
	Verdieping -1	ca. 26 m ²
	Parking	1 stuks
Unit 0.3 / 0.4	Totaal	ca. 184 m²
	Gelijkvloers	ca. 96 m ²
	Verdieping -1	ca. 88 m ²
	Parking	2 stuks

Technische beschrijving

- Casco kantoorruimtes

- Extra parkingplaatsen zijn beschikbaar

EPC: X (20230403-0030815190-NR-1) / 0 kWh (m²jaar)

Watertoets

P-score: C

G-score: C

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afgebakende oeverzone: nee

Risicozone van overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

Onroerende voorheffing : op aanvraag

Kadastraal inkomen : op aanvraag

Gemeenschappelijke lasten : op aanvraag

Gevraagde verkoopprijs : unit 0.1 150.000,00 € (inclusief 1 parkings 30.000,00 €/ stuk)

units 0.3 / 0.4 430.000,00 € (inclusief 2 parkings 30.000,00 €/ stuk)

(exclusief overdrachtskosten)

Aankoop gebeurt onder registratie & BTW.

Ovam-attest : op aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: woongebied

Dagvaardigen: geen

Voorkooprecht: geen

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be