

KMO /
INDUSTRIE

Industriestraat 5 A LIER

B.1734

9.900,00 €/maand



Beschrijving

Het betreft een bedrijfspand gelegen in het industriepark Hagenbroek. Dit regionaal bedrijvenpark is gelegen aan de Ring van Lier. Het pand is uiterst interessant gelegen. Het pand is bereikbaar via een private toegangsweg vanaf de Industriestraat.

Tevens horen er 40 privé parkeerplekken bij het pand.

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 1.605 m²

Kantoorruimte / Showroom: +/- 872 m²

Technische beschrijving

Kantoren / Showroom

- grote inkomhal met ontvangstbalie en wachtruimte
- 1 grote polyvalente ruimte/showroom "De Piramide" + sanitair
- sanitaire voorzieningen

- keukentje met toestellen
- betonconstructie
- geïsoleerde wanden in sandwichpanelen afgewerkt met horizontale metalen platen (grijs)
- geïsoleerd plat dak in betonpanelen afgewerkt met roofing
- aluminium ramen met dubbele beglazing
- verwarming: elektrische radiatoren
- airconditioning
- vloerbekleding: tegels, tapijt, vinyl en natuursteen
- kantoren afgewerkt met verlaagde plafonds met ingewerkte verlichting
- data + telefonie aansluitingen
- ruime parking met 40 p.p

Magazijn

- staalconstructie
- geïsoleerde gevels in sandwichpanelen en geïsoleerd dak afgewerkt met roofing
- verwarming dmv aërothermen
- brandbeveiliging: rookmelders, brandblusapparaten en nooddeuren
- 1 sectionaal poort
- vrije hoogte: 4,2 meter
- hoogspanningscabine
- polybetonvloer
- TL-verlichting

Voorwaarden / extra info

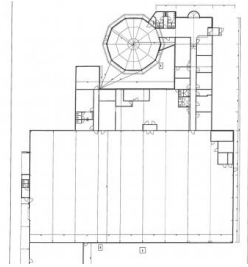
Gevraagde verhuurprijs: 9.900,00 €/maand

(exclusief onroerende voorheffing + exclusief btw + eventuele algemene kosten)

Beschikbaar vanaf 01/01/2025

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be