

KANTOREN

# BREDASTRAAT 124 ANTWERPEN

B.4227

90,00 €/jaar/m<sup>2</sup>

100,00 €/jaar/m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Het betreft een kantoorgebouw, gelegen aan het kruispunt van de IJzerlaan en de Bredastraat, vlakbij de op- en afritten van de ring (Sportpaleis) en de snelweg Antwerpen-Breda (Metropolis).

## Oppervlakte

Kantoorruimte 1<sup>ste</sup> verdieping: +/- 173 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte 3<sup>de</sup> verdieping: +/- 173 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- Lift
- Plintkabelgoten
- Centrale verwarming op aardgas
- Kitchenette voorzien
- Sanitair dames en heren
- Opbouwverlichting

**EPC:** X onbepaald

**Certificaat no.** 20240410-0016376016-NR

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde huurprijs:

- Kantoor 1<sup>ste</sup>: € 1.441,67 /maand (€ 100,00 /m<sup>2</sup> /jaar)
- Kantoor 3<sup>de</sup>: € 1.297,50 /maand (€ 90,00 /m<sup>2</sup> /jaar)

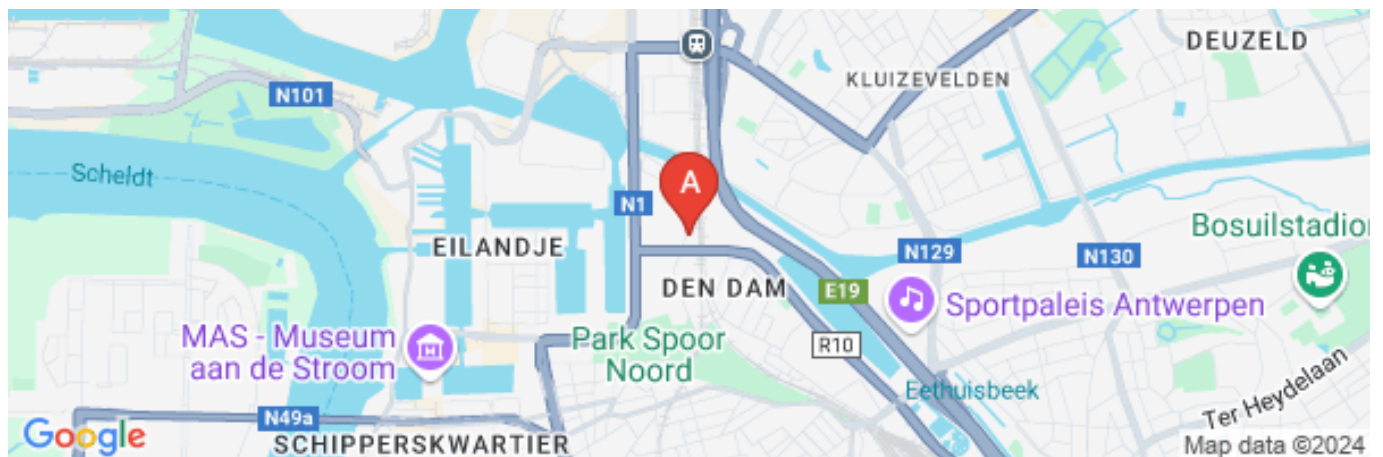
(exclusief kosten)

Onmiddellijk beschikbaar.

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)