

KMO /  
INDUSTRIE

# Rijksweg 19 BORNEM

B.1312

7.035,00 €/maand

1.072,92 €/maand



## Beschrijving

Magazijn te huur in Bornem, een unieke kans voor logistiek succes op een (zicht)locatie. Dit magazijn, gunstig gelegen nabij Antwerpen en Brussel, combineert kantoren met een ruime magazijnruimte en vormt daarmee de ideale mix van efficiëntie, zichtbaarheid en een strategische ligging.

Met een totale oppervlakte van 1.407 m<sup>2</sup> voor het magazijn en 103 m<sup>2</sup> voor de kantoren, voorziet dit pand in alle behoeften om uw operaties maximaal te ondersteunen. Het verwarmde magazijn heeft een vrije hoogte van 7 meter en beschikt over een gebruiksvriendelijke laad- en loskade, evenals een sprinklerinstallatie voor de nodige veiligheid.

Daarnaast biedt het gemakkelijke toegang tot het pand, waar medewerkers hun auto's voor de deur kunnen parkeren, inclusief elektrische wagens. Zes parkeerplaatsen zijn beschikbaar tegen een maandelijkse vergoeding van 600 euro, waarvan vier zijn uitgerust met een oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

De strategische ligging van het magazijn draagt bij aan een verbeterde zichtbaarheid en versterkt uw merkidentiteit dankzij de ideale zichtlocatie. De nabijheid van belangrijke snelwegen zoals de E17 en A12 (via de N16) zorgt voor een vlotte toegang tot zowel de regionale als nationale markt.

## Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 1.407 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 103 m<sup>2</sup>

Ruimtes zijn samen of apart te huren.

## Technische beschrijving

### MAGAZIJN

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 7 m
- Vloer: polybeton
- 1 laad- en loskade voorzien van docklevelers en dockshelters
- Veiligheid: nooddeur / brandhaspels / sprinkler
- Parking: omheind / verhard / verlicht
  - 6 parkeerplaatsen
  - Waarvan 4 met elektrisch oplaadpunt

### KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers
- Inkomhal met trap
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs:

- Totaal: € 8.107,92 /maand
- Magazijn: € 7.035,00 /maand
- € 60,00 /m<sup>2</sup> /jaar
- Kantoor: € 1.072,92 /maand  
€ 125,00 /m<sup>2</sup> /jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene onkosten)

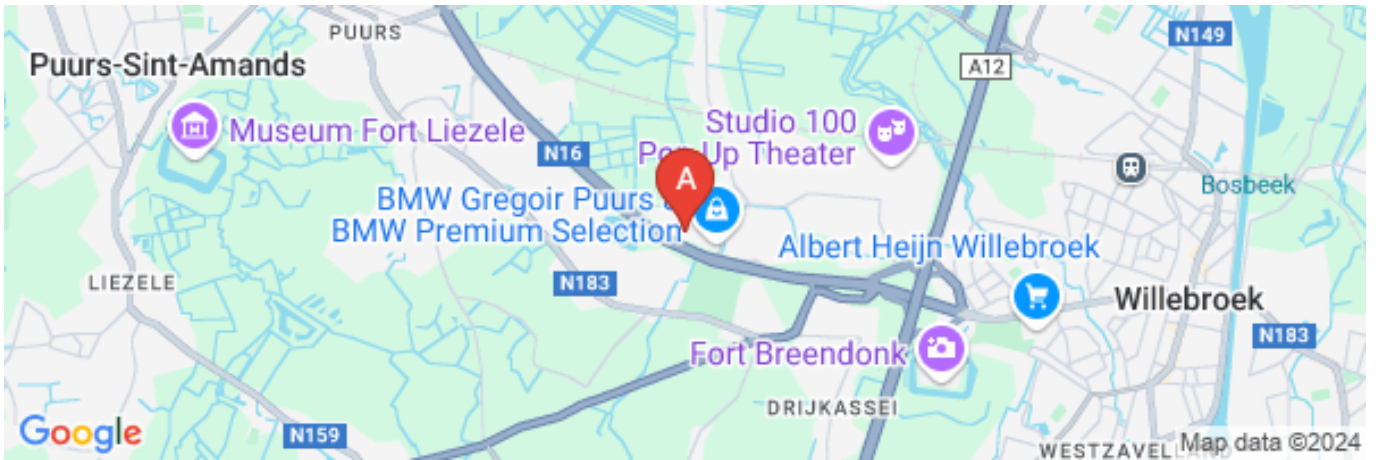
Parkeerplaatsen: € 600,00 /maand

Beschikbaar vanaf 01/11/2024.

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)