

KANTOREN  
/ KMO /  
INDUSTRIE

# Lammerdries 30C Olen

B.1604

294.444,40 €/jaar



## Beschrijving

Het betreft een modern bedrijfsgebouw, gelegen op de industriezone van Olen. Het geheel bevindt zich nabij de Geelseweg en de E313 (Antwerpen - Hasselt).

Met zijn uitstekende bereikbaarheid vormt deze kantoorruimte de ideale locatie om klanten vanuit verschillende windrichtingen te ontvangen.

## Oppervlakte

Kantoorruimte: 360 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### KANTOOR

- Gelegen aan de voor- en zijgevel op het gelijkvloers en 1<sup>ste</sup> verdieping
- Moderne inkomhal met vide
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting

- Alarminstallatie
- Accumulatie verwarming
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking: +/- 20 plaatsen

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde huurprijzen

- Kantoren: € 29.444,40 /jaar
- Forfaitaire servicekosten: € 961,20 /jaar

Onmiddellijk beschikbaar

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
 Straatsburgdok-Noordkaai 33  
 2030 Antwerpen  
 T: 03/226.21.02  
 E: info@mertensvastgoed.be  
 Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
 MEER INFORMATIE?**  
 Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
 +32 471 72 89 12  
 pl@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF  
 MEER INFORMATIE?**  
 Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
 +32 494 58 41 85  
 nm@mertensvastgoed.be