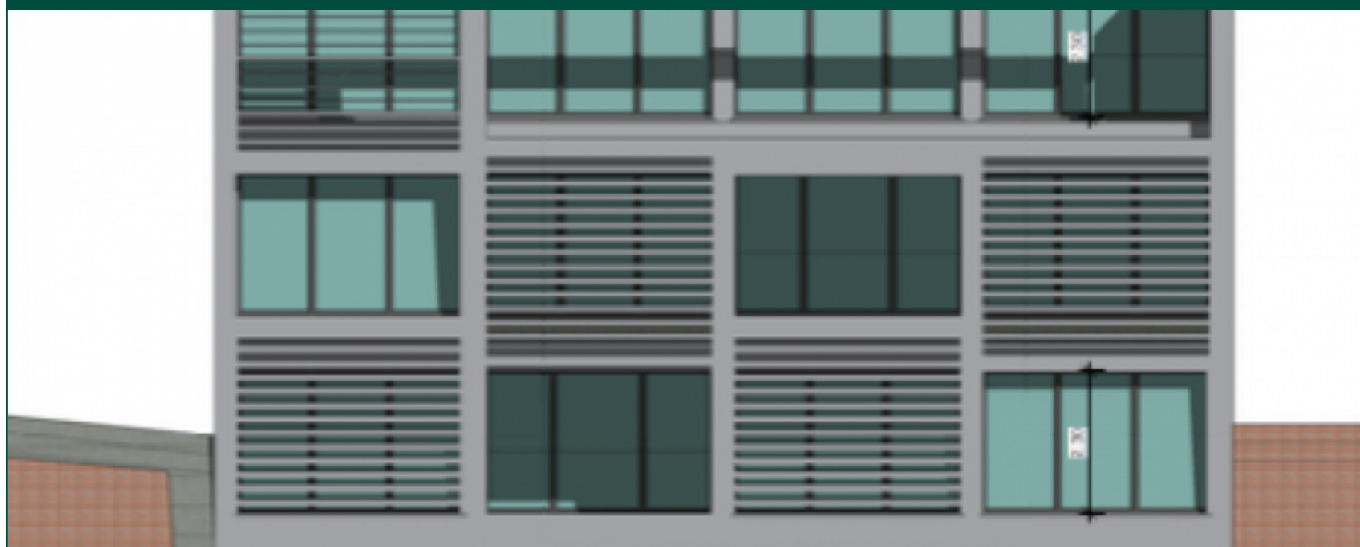


KANTOREN

# Kotterstraat 3 ANTWERPEN

B.4086

2.000,00 €/m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Het betreft een nieuw project, gelegen ten noorden van het stadscentrum, vlakbij cinemacomplex Kinopolis.

## Oppervlakte

Kelder	50 m <sup>2</sup>
Gelijkvloers	528 m <sup>2</sup>
Tussenverdieping	31,92 m <sup>2</sup>
1 <sup>ste</sup> verdieping	445,50 m <sup>2</sup>
2 <sup>de</sup> verdieping	445,50 m <sup>2</sup>
3 <sup>de</sup> verdieping	445,50 m <sup>2</sup>
Dakverdieping	85 m <sup>2</sup>
Totaal	2.031,42 m <sup>2</sup>

## Technische beschrijving

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: ambachtelijke bedrijven en kmo's

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: voorkooprecht RVV de vlaamse waterweg NV en RVV havengebied

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

**EPC:** in opmaak

## **Watertoets**

P score: A

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: ne

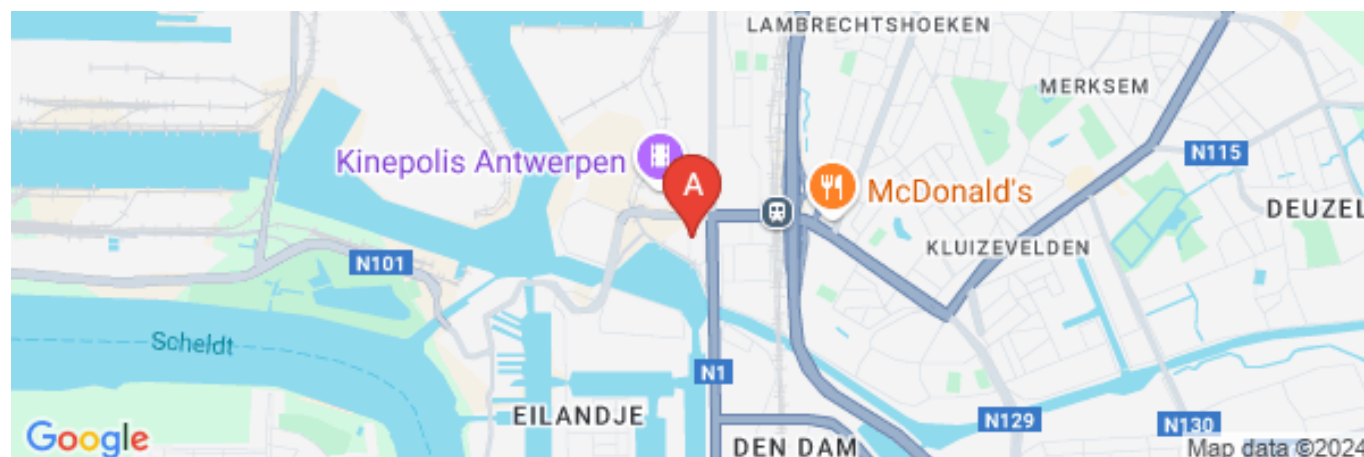
Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

## **Foto's**



## **Locatie**



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)