

RETAIL

Herentalsebaan 377 Wommelgem

A.3783

100,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Uitstekende zichtlocatie vanop de drukke Herentalsebaan. Gelegen in een gemengde omgeving (residentieel, handel, bedrijfsgebied). Goede bereikbaarheid op 3 kilometer van de E313 snelweg Antwerpen – Luik en op 10 minuten van de Antwerpse Ring.

Oppervlakte

winkelgelijkvloers : 587 m²

winkel 1ste verdieping : 474 m²

Technische beschrijving

- site van 8.000 m² met 5.100 m² commerciële ruimte
- 130 parkeerplaatsen - casco inrichting
- vrije hoogte : ca. 5 meter
- dubbele leveranciersingang aan de achterkant

- affichagemogelijkheden

EPC: in opmaak

Voorwaarden / extra info

winkel gelijkvloers : 100,00 €/m²/jaar (onmiddellijk beschikbaar) jaarhuur: €58.700,00 (exclusief onroerende voorheffing). De onroerende voorheffing voor het gelijkvloers bedroeg in 2016: €3650
winkel 1ste verdieping : 74,00 €/m²/jaar (beschikbaar vanaf 1 april 2017) jaarhuur: €35.000 (exclusief onroerende voorheffing). De onroerende voorheffing voor de eerste verdieping bedroeg in 2016: €4443

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV

Straatsburgdok-Noordkaai 33

2030 Antwerpen

T: 03/226.21.02

E: info@mertensvastgoed.be

Bezoek onze website:

<http://www.mertensvastgoed.be>

**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens

+32 475 79 78 49

fm@mertensvastgoed.be