

KANTOREN

Antwerpen -X - Antwerpen - BERCHEM

A.5929

145,00 €/m2/jaar



Beschrijving

Het betreft een nieuwe ontwikkeling van ca. 130.000 m², gelegen naast de Antwerpse ring en tegenover het Station van Berchem.

Oppervlakte

Gebouw 2	Oplevering Q4 2018
Gelijkvloers	951 m ²
1 ^{ste} verdieping	1173 m ²
2 ^{de} verdieping tot en met 6 ^{de} verdieping	Telkens 1.269 m ²

Gebouw 3 (onder optie)	Oplevering april 2018
Gelijkvloers	947 m ²
5 ^{de} verdieping en 6 ^{de} verdieping	Telkens 1.269 m ²

Gebouw 4	Oplevering april 2018
1 ^{ste} verdieping	1173 m ²

2 ^{de} verdieping en 3 ^{de} verdieping	Telkens 1.269 m ²
--	------------------------------

Gebouw 5	Oplevering april 2017
Gelijkvloers	947 m ²
1 ^{ste} verdieping	1173 m ²
2 ^{de} verdieping tot en met 4 ^{de} verdieping	Telkens 1.269 m ²

Gebouw 6	Oplevering december 2016
1 ^{ste} verdieping	2.252 m ²

Gebouw 8	Oplevering Q4 2018
Gelijkvloers	1000 m ²
1 ^{ste} verdieping	1286 m ²
2 ^{de} verdieping tot en met 6 ^{de} verdieping	Telkens 1.149 m ²

Technische beschrijving

Kantoor

- zonneblinden
- airconditioning dmv betonkernactivering in combinatie met energieopslag in de bodem
- ruime parking ondergronds
- energiepeil ESO
- verhoogde computervloer

EPC: In opmaak

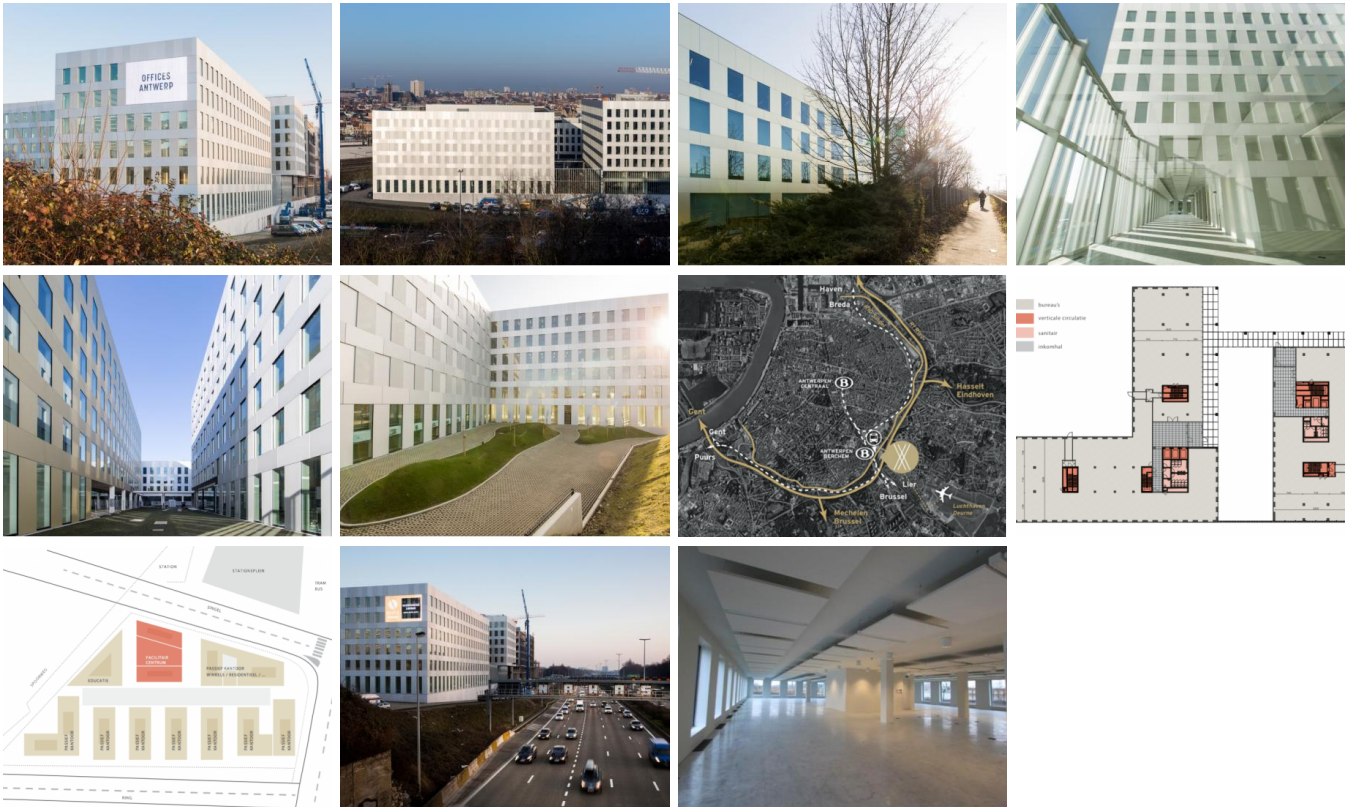
Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs : 145,00 €/m2/jaar

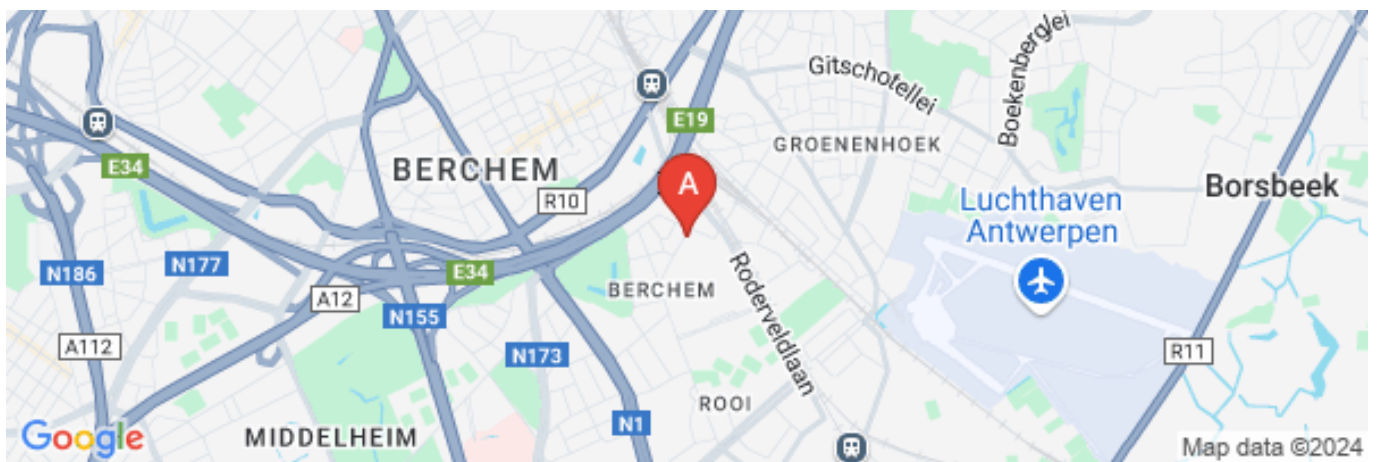
Onroerende voorheffing : 12,50 €/m2/jaar

Gemeenschappelijke lasten : 22,00 €/m2/jaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
 MEER INFORMATIE?**
 Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
 +32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be